

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **12/2018** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **31** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:30'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3338/25-05-18 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Τσεργά Κων. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΠΕΝΤΕ ( 5 ):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τσεργάς Κων/νος
2. Ζάχος Βασίλειος
3. Έξαρχος Γεώργιος
4. Τσιόπα Γεωργία
5. Μανώλης Γεώργιος
6. --
7. --

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τσιαπλής Θωμάς
2. Κυρίτσης Γεώργιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ ( 6<sup>ο</sup> ) «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση εκτάσεων Καλοχωρίου & Χειμαδίου»**

**Αριθμός Απόφασης ( 72 )**

Με την αριθ. **60/2018** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε να εκφέρει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση των κατωτέρω εκτάσεων, για την στάθμευση γεωργικών και λοιπών μηχανημάτων:

1. έκταση **401,21 τ.μ.** στο Καλοχώρι, στη θέση **«Κοιμητήριο»**
2. έκταση **679,58 τ.μ.** στον οικισμό **Χειμαδίου**, στη θέση **«Φαρδόλακα»**, αριστερά του δημοτικού σχολείου Χειμαδίου.
3. έκταση **679,58 τ.μ.** στον οικισμό **Χειμαδίου**, στη θέση **«Αλώνια»**

Προκειμένου να δρομολογήσουμε τις ανωτέρω διαδικασίες, πρέπει να προβούμε στον καθορισμό των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας .

Και κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού άκουσαν την εισήγηση του Προέδρου της και έλαβαν υπόψη: α) Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 253 του Δ.Κ., σε συνδυασμό με τις όμοιες του Π.Δ./τος 270/1981 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και

κοινοτήτων", β) Το γεγονός ότι με την δρομολόγηση των ανωτέρω διαδικασιών η ωφέλεια για το Δήμο θα είναι προφανής γιατί θα αποφέρει έσοδα στο Δήμο και μετά από διαλογική συζήτηση.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την Εκμίσθωση: **1)** έκτασης **401,21 τ.μ.** στο Καλοχώρι, στη θέση «**Κοιμητήριο**», **2)** έκτασης **679,58 τ.μ.** στον οικισμό **Χειμαδίου**, στη θέση «**Φαρδόλακα**», αριστερά του δημοτικού σχολείου Χειμαδίου & **3)** έκτασης **679,58 τ.μ.** στον οικισμό **Χειμαδίου**, στη θέση «**Αλώνια**» για στάθμευση γεωργικών και λοιπών μηχανημάτων, ως εξής:

#### **Άρθρο 1ο.**

##### **Περιγραφή της έκτασης**

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις:

1. έκταση **401,21 τ.μ.** στο Καλοχώρι, στη θέση «**Κοιμητήριο**»
2. έκταση **679,58 τ.μ.** στον οικισμό **Χειμαδίου**, στη θέση «**Φαρδόλακα**», αριστερά του δημοτικού σχολείου Χειμαδίου.
3. έκταση **679,58 τ.μ.** στον οικισμό **Χειμαδίου**, στη θέση «**Αλώνια**»

βρίσκονται στην Δημοτική Ενότητα Νέσσωνας του Δήμου Τεμπών και προορίζονται κατόπιν σχετικών αιτημάτων, για στάθμευση γεωργικών και λοιπών μηχανημάτων.

#### **Άρθρο 2ο.**

##### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. 226/2017 (ΑΔΑ: 7Δ48ΩΗ7-2ΓΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

#### **Άρθρο 3ο.**

##### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι, στο κατάστημα του Δημαρχείου την **26<sup>η</sup> Ιουνίου 2018**, ημέρα Τρίτη, ώρα **11:00** ως **12:00** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις **02-07-2018** Ημέρα Τρίτη, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

#### **Άρθρο 4ο.**

##### **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία**

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 26-06-2018 γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 02-07-2018 μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

#### **Άρθρο 5ο.**

##### **Χρήση της έκτασης**

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για στάθμευση γεωργικών και λοιπών μηχανημάτων.

#### **Άρθρο 6ο.**

##### **Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται:

- 1)** στο ποσό των **σαράντα (40 €) ευρώ** ετησίως, για την έκταση 401,21 τ.μ. στο Καλοχώρι, στη θέση «Κοιμητήριο»,
- 2)** στο ποσό των **εβδομήντα (70 €) ευρώ** ετησίως, για την έκταση 679,58 τ.μ. στον οικισμό Χειμαδίου, στη θέση «Φαρδόλακα», αριστερά του δημοτικού σχολείου Χειμαδίου και
- 3)** στο ποσό των **εβδομήντα (70 €) ευρώ** ετησίως, για την έκταση 679,58 τ.μ. στον οικισμό Χειμαδίου, στη θέση «Αλώνια»

#### **Άρθρο 7ο.**

##### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσή του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

#### **Άρθρο 8ο.**

##### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπληστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 9ο.**

##### **Διάρκεια εκμίσθωσης- Αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **(4) χρόνια**, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 10ο.**

##### **Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία σε δύο δόσεις. Η πρώτη με τη λήξη του πρώτου εξαμήνου και η δεύτερη με τη λήξη του δεύτερου εξαμήνου κάθε έτους. Σε περίπτωση καθυστέρησης ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του αναπληστηριασμό, σύμφωνα με τα από το νόμο οριζόμενα.

#### **Άρθρο 11ο.**

##### **Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή **εγγυητική επιστολή** ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών

Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (**1/10**) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης,

2. βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας,
3. δημοτική ενημερότητα και
4. υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 12ο.**

##### **Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 13ο.**

##### **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 14ο.**

##### **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση του αγρού.

#### **Άρθρο 15ο.**

##### **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο νοικοκυζόμενος αγρός του οποίου έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

#### **Άρθρο 16ο.**

##### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημορχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 17ο.**

##### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών [www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο στο Μακρυχώρι και στα κατά τόπους Δημοτικά καταστήματα Καλοχωρίου & Χειμαδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981. Περίληψη της Διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](mailto:Δι@ύγεια)».

#### **Άρθρο 18ο.**

##### **Λοιποί όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 19ο.**

##### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Τεμπών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο **Σαρμαντά Μαρία** στη Διεύθυνση: Μακρυχώρι - Τηλέφωνο: **2495350416** - τηλεομοιοτυπία: 2495022410.

#### **Άρθρο 20ο.**

##### **Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

#### **Άρθρο 21ο.**

Ο Δήμαρχος Τεμπών εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού

Βάσει των παραπάνω θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **72/2018**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του  
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Αντιδήμαρχος

Τσεργάς Κων.