

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **29/2020** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **28** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (δια τηλεδιάσκεψης) στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωναιού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 11446/23-12-20 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μητσογιάννη Νικ. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΠΕΝΤΕ (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Κυρίτσης Γεώργιος
1. Τσεργάς Κων.
2. Ζαρδούκας κων.
3. Κρικιώνης Χρ.
4. --
5. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκατζόγιας Παν.
2. Κολλάτος Κων.

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (8^ο) «Ορισμός δικηγόρου για σύνταξη Εξώδικης Διαμαρτυρίας – Πρόσκλησης – Δήλωσης του Δήμου Τεμπών, λόγω παράνομης κατάληψης από το Δημόσιο δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια Μακρυχωρίου & Ευαγγελισμού, επί των οποίων έχει κατασκευασθεί ο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΘΕ και ο ΚΟΜΒΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ»

Αριθμός Απόφασης (219)

Ως γνωστόν με την υπ' αρ. 1063894/4316/Δ0010/16-6-1998 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την βελτίωση του αυτοκινητόδρομου Λάρισας-Θεσ/νίκης, τμήμα πέρας Κόμβου Συκουρίου-πέρας Κόμβου Τεμπών (2^ο υπότμημα) ΧΘ 0+000 έως 4 + 421,83, μεταξύ δε των απαλλοτριωμένων ακινήτων περιλαμβάνονταν και ακίνητα της πρώην Κοινότητας Μακρυχωρίου και νυν Δήμου Τεμπών για τα οποία καθορίσθηκε οριστική τιμή μονάδος δυνάμει της υπ αρ. 190/2003 απόφασης του Εφετείου Λάρισας .

Επειδή από την ανωτέρω απαλλοτρίωση είχαν απομείνει κάποια εδαφικά τμήματα των απαλλοτριωθέντων ακινήτων εγκλωβισμένα μεταξύ της σιδηροδρομικής γραμμής και της Εθνικής Οδού, ακολούθησε το έτος 2004 δεύτερη (συμπληρωματική) απαλλοτρίωση η οποία κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1088276/8110/Δ0010/10-10-2004 κοινή απόφαση των

Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1180/2004 ΤΕΥΧΟΣ Δ΄) για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ στο τμήμα ΑΚ Γυρτώνης – ΑΚ Τεμπών (χθ 386+000 έως χ.θ. 377+550, Υπότμημα από χθ 0+000 έως χθ 8+800) στο Δήμο Μακρυχωρίου στο Νομό Λάρισας .

Μεταξύ των απαλλοτριωμένων ακινήτων περιλαμβάνονταν και τα ακίνητα ιδιοκτησίας του πρώην Δήμου Μακρυχωρίου και νυν Δήμου Τεμπών του Νομού Λάρισας που βρίσκονται στη κτηματική περιφέρεια Μακρυχωρίου (ΑΚΠ 102) και Ευαγγελισμού (ΑΚΠ 24, 37, 38, 39, 40, 49 και 51) από τα οποία απαλλοτριώνονταν σύμφωνα με το κτηματολογικό πίνακα έκταση 12.478,51 τ.μ, 298,28 τ.μ, 3.951,42 τ.μ, 2.044,26 τ.μ, 6.232,40 τ.μ, 5.031,58 τ.μ, 1.710, 74 τ.μ αντίστοιχα .

Για την απαλλοτριωμένη έκταση των άνω ακινήτων καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος δυνάμει της υπ΄ αρ. της υπ΄ αριθμ. 362/2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και οριστική τιμή μονάδος δυνάμει της υπ΄ αρ. 750/2007 απόφασης του Εφετείου Λάρισας και επίσης ο Δήμος Μακρυχωρίου αναγνωρίσθηκε δικαιούχος της αποζημίωσης των άνω ακινήτων του δυνάμει της υπ΄ αρ. 362/2006 αμετάκλητης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, το δε Δημόσιο με το υπ΄αρ. 2270/2008 πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους αποδέχθηκε την υπ΄ αρ. 750/2007 απόφαση του Εφετείου Λάρισας και έτσι αυτή κατέστη αμετάκλητη .

Επειδή το Δημόσιο δεν προέβη εντός της νόμιμης προθεσμίας στην παρακατάθεση της καθορισθείσας προσωρινής και οριστικής αποζημίωσης για τα προαναφερόμενα ακίνητα του Δήμου Τεμπών .

Επειδή κατόπιν οχλήσεως του Δήμου Τεμπών η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ / ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ, τον πληροφόρησε ότι με τη με αριθμό Δ12α/Φ74/0/3685/25-6-2014 απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ 219/7-7-2014, ΤΕΥΧΟΣ ΑΑΠ) βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη ανάκληση των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα ακίνητα με ΑΚΠ 24, 38, 39, 40, 49, 51 και 102, διότι η απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα .

Επειδή κατόπιν εντολής του Δήμου Τεμπών ο Τοπογράφος Μηχανικός Βασίλειος Κυριαζής -Σπύρου διενήργησε αυτοψία στα άνω ακίνητα προκειμένου να διαπιστωθεί αν τυχόν καταλήφθηκαν από το Δημόσιο και ακολούθως συνέταξε την από 18/11/2015 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ του, από την οποία προκύπτει ότι τα ακίνητα με ΑΚΠ 102, ΑΚΠ 49 και ΑΚΠ 51 καταλήφθηκαν παράνομα από το Δημόσιο προκειμένου να κατασκευασθεί ο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΘΕ και ο ΚΟΜΒΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ, χωρίς την συγκατάθεση του Δήμου Τεμπών και χωρίς την καταβολή της από το νόμο προβλεπόμενης αποζημίωσης. Μολονότι λοιπόν έχουν παρέλθει έξι(6) έτη!!!! από την αυτοδίκαιη ανάκληση των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών του Δήμου Τεμπών, εντούτοις οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δημοσίου δεν έχουν πληροφορήσει το Δήμο Τεμπών ως όφειλαν και είχαν υποχρέωση αφού το Δημόσιο κατέχει παράνομα τα ακίνητα με ΑΚΠ 102, ΑΚΠ 49 και ΑΚΠ 51, αν προέβησαν στις σχετικές ενέργειες προκειμένου να γίνει κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης, με συνέπεια να παραταθεί για απροσδιόριστο χρονικό διάστημα η κατάληψη των ακινήτων του.

Δεδομένου ότι υπάρχει παράνομη κατάληψη από το Δημόσιο των δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στη κτηματική περιφέρεια Μακρυχωρίου και Ευαγγελισμού επί των οποίων έχει κατασκευασθεί ο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΘΕ ΚΑΙ Ο ΚΟΜΒΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ και δεν έχει καταβληθεί καμία αποζημίωση μέχρι σήμερα, εισηγούμαστε τον ορισμό δικηγόρου για να συντάξει Εξώδικη Διαμαρτυρία- Δήλωση-Πρόσκληση του Δήμου Τεμπών προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δημοσίου.

Για το ανωτέρω θέμα που έχει προκύψει και για το οποίο απαιτείται η πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και επειδή δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία

αντιμισθία στο Δήμο, προτείνω την πρόσληψη ως πληρεξούσιου δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση τον **ΣΤΕΡΓΙΟ ΡΟΦΑΛΗ**, δικηγόρο Λάρισας (Α.Μ. 463).

Και κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τ. Α') και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Τεμπών τον κ. **Στέργιο ΡΟΦΑΛΗ** του Ιωάννη, Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας (**ΑΜΔΣΛ 463**), προκειμένου **να συντάξει Εξώδικη Διαμαρτυρία-Δήλωση-Πρόσκληση του Δήμου Τεμπών**, με την οποία:

- ✓ **θα δηλώνει** ότι ο Δήμος Τεμπών διαμαρτύρεται εντόνως για το γεγονός ότι μολονότι έγινε αυτοδίκαιη ανάκληση των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών του με ΑΚΠ 102 , ΑΚΠ 49 και ΑΚΠ 51, εντούτοις το Δημόσιο κατέλαβε αυθαίρετα, χωρίς την συγκατάθεση του και χωρίς την καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης τις προαναφερόμενες εκτάσεις των ακινήτων του επί των οποίων κατασκευάσθηκε ο ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΘΕ ΚΑΙ Ο ΚΟΜΒΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ .
- ✓ **θα καλεί** τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δημοσίου να γνωστοποιήσουν εγγράφως το Δήμο Τεμπών αν έχουν μέχρι σήμερα προβεί στις σχετικές ενέργειες για την κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης των ακινήτων με ΑΚΠ 102 , ΑΚΠ 49 και ΑΚΠ 51, άλλως σε περίπτωση που δεν έχουν προχωρήσει οι διαδικασίες για τη κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης και επειδή είναι αδύνατη η αυτούσια απόδοση των καταληφθέντων ακινήτων, να προσκαλέσει το Δημόσιο αποδεχθεί συμβιβαστικά να καταβάλει στο Δήμο Τεμπών εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την επίδοση της εξώδικης διαμαρτυρίας, την αποζημίωση ήτοι το ποσό των 14,00 ευρώ /τμ, η οποία καθορίστηκε οριστικά για τα άνω ακίνητα με την υπ'αρ. 750/2007 απόφαση του Εφετείου Λάρισας, την οποία (απόφαση) αποδέχθηκε το Δημόσιο με το υπ'αρ. 2270/2008 πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους .
- ✓ **θα δηλώνει** ότι σε περίπτωση που δεν προβεί το Δημόσιο σε κάποια από τις ανωτέρω οφειλόμενες ενέργειες , ότι ο Δήμος μη ανεχόμενος πλέον την συνεχιζόμενη παράνομη κατάληψη των ακινήτων του, θα ασκήσει άμεσα τις αξιώσεις του που απορρέουν από το Νόμο και η οποία θα απευθύνεται προς :
 1. **ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΕΥΔΕ / ΚΣΕΣΠ)** που εδρεύει στην Αθήνα (Καρύστου 5).
 2. **Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών (Ε.Υ.Δ.Ε. Κ.Σ.Σ.Υ.)** που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Κηφισίας 37 -Μαρούσι)
 3. **Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) / Τμήμα Απαλλοτριώσεων Β',** που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Κηφισίας 39 -Μαρούσι)
- Με την παρούσα απόφαση αναγνωρίζεται στον άνω Δικηγόρο χρόνος απασχόλησης του για την άνω νομική του εργασία δύο (2) ώρες και συνεπώς η αμοιβή του αποφασίζεται με την παρούσα να ανέλθει στο ποσό των 160,00 ευρώ (80,00 ευρώ την

ώρα Χ 2 ώρες, σύμφωνα με το άρθρο 59 του Κώδικα Δικηγόρων) συν ΦΠΑ 24% , ήτοι συνολικά 198,40 ευρώ.

Β) Ορίζει το Δικαστικό επιμελητή του Εφετείου Αθηνών **Κωνσταντίνο ΚΟΤΤΙΚΙΑ**, κάτοικο Αθηνών (Γεωργίου Σταύρου 6) προκειμένου να προβεί στην επίδοση της άνω εξώδικης διαμαρτυρίας στους καθών απευθύνεται αυτή.

- Ως δαπάνη για τις τρεις (3) επιδόσεις αναγνωρίζεται με την παρούσα απόφαση το **ποσό των 130,20 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **219/2020**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Μητσογιάννης Νικ.