

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **1/2019** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **23** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 467/16-01-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Τσεργά Κων. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΠΕΝΤΕ ( 5 ):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τσεργάς Κων/νος
2. Ζάχος Βασίλειος
3. Ξεαρχος Γεώργιος
4. Μανώλης Γεώργιος
5. Τσιόπα Γεωργία
6. --
7. --

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τσιαπλής Θωμάς
2. Κυρίτσης Γεώργιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα αποφάσισαν για την συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ ( 3<sup>ο</sup> ) «Καθορισμός όρων εκμίσθωσης αγρού στη θ. 'ΜΕΓΑΛΟΣ ΜΕΡΙΑΣ' Δ.Κ. Συκουρίου, για καλλιέργεια»  
Αριθμός Απόφασης ( 3 )**

Με την αριθ. 232/2018 απόφασή του το Δ..Σ αποφάσισε να εκφέρει θετική πρόθεση για την έναρξη των διαδικασιών επανεκμίσθωσης του αγρού στη θέση «ΜΕΓΑΛΟΣ ΜΕΡΙΑΣ» Δ.Κ. Συκουρίου, μετά από σχετική διακήρυξη που θα συντάξει η οικονομική επιτροπή

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τα Α') ορίζονται τα παρακάτω:

**1.** Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει & κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Και κάλεσε την οικονομική επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά

Τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής έχοντας υπόψη, την περ. ε της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, των άρθρων 195 του Ν.3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, την εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. 4/2018 απόφαση του Τ.Σ. Συκουρίου και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας που θα διενεργηθεί για την εκμίσθωση του αγρού στη θέση «ΜΕΓΑΛΟΣ ΜΕΡΙΑΣ» Δ.Κ. Συκουρίου ως εξής:

#### **Άρθρο 1ο.**

##### **Περιγραφή της έκτασης**

Ο προς εκμίσθωση αγρός έκτασης **141 στρ.** (ολόκληρος ή τρία τεμάχια των 47 στρ. το καθένα), βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Συκουρίου του Δήμου Τεμπών και είναι κατάλληλος για καλλιέργεια.

*Η μικρή αρδευτική γεώτρηση που ευρίσκεται εντός του εκμισθωμένου αγρού θα εξυπηρετεί τις αρδευτικές ανάγκες του ανωτέρω αγρού, από την αρχή του έτους μέχρι και τον μήνα Απρίλιο, με την καταβολή στο Δήμο του ισχύοντος αρδευτικού τέλους.*

#### **Άρθρο 2ο.**

##### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. 224/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

#### **Άρθρο 3ο.**

##### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι, στο κατάστημα του Δημαρχείου στις **12-02-2019**, ημέρα **Τρίτη**, ώρα **11:00'** ως **12:00'** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις **19-02-2019**, ημέρα **Τρίτη**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

#### **Άρθρο 4ο.**

##### **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία**

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 12-02-2019 γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 19-02-2019 μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

#### **Άρθρο 5ο.**

##### **Χρήση της έκτασης**

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια δημητριακών (σιτάρι & κριθάρι κ.λπ).

#### **Άρθρο 6ο.**

##### **Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **25,00 € /στρ.** ετησίως **Προσφορές γίνονται δεκτές τόσο για την συνολική έκταση του δημοτικού αγρού (141 στρ.) όσο και τμηματικά (τρία τεμάχια των 47 στρ. το καθένα)**

#### **Άρθρο 7ο.**

##### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσή του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

#### **Άρθρο 8ο.**

##### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 9ο.**

##### **Διάρκεια εκμίσθωσης- Αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **(4) χρόνια**, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 10ο.**

##### **Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία σε δύο δόσεις. Η πρώτη με τη λήξη του πρώτου εξαμήνου και η δεύτερη με τη λήξη του δεύτερου εξαμήνου της κάθε καλλιεργητικής περιόδου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του αναπληστηριασμό, σύμφωνα με τα από το νόμο οριζόμενα.

#### **Άρθρο 11ο.**

##### **Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. **Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης** του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών

- Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό **ίσο προς το ένα δέκατο (1/10)** του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, για ολόκληρο το διάστημα. Η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.
2. Να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της Δημοπρασίας κάθε επίσημο έγγραφο που να αποδεικνύει ότι είναι **αγρότης ή κτηνοτρόφος (Ε1, ΟΣΔΕ, μητρώο αγροτών και κτηνοτρόφων κλπ).**
  3. Να προσκομίσει **βεβαίωση μόνιμου κατοικίας του οικείου Δήμου** για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.
  4. Να προσκομίσει **πιστοποιητικό δημοτολογίου του οικείου Δήμου** για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.
  5. **Δημοτική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του.**
  6. **Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.**
  7. **Α.Φ.Μ. του ίδιου και του εγγυητή του.**
  8. Κατάθεση **Υπεύθυνης Δήλωσης αξιόχρεου εγγυητή** με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηζήσεως.
  9. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

#### **Άρθρο 12ο. Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 13ο.**

##### **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 14ο.**

##### **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση του αγρού.

#### **Άρθρο 15ο.**

##### **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο νοικιαζόμενος αγρός του οποίου έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

#### **Άρθρο 16ο.**

##### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημορχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 17ο.**

##### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα(10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών ([www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr)) και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Μακρυχωρίου και Συκουρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

#### **Άρθρο 18ο.**

##### **Λοιποί όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 19ο.**

##### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Τεμπών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο **Χατζή Γεωργία** στη Διεύθυνση: **Μακρυχώρι** - email:ghatzi@dimostempon.gr-τηλέφωνο: **2495350414** - τηλεομοιοτυπία: **2495022410**

#### **Άρθρο 20ο.**

##### **Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

#### **Άρθρο 21ο.**

Ο Δήμαρχος Τεμπών εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **3/2019**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**

(υπογραφή)

**Τα Μέλη**

(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο

Ο Αντιδήμαρχος

Τσεργάς Κωνσταντίνος