

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **22/2019** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **19** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9215/15-11-19 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μητσογιάννη Νικ. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΠΤΑ ( 7 ):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Κυρίτσης Γεώργιος
3. Κρικιώνης Χρ.
4. Ζαρδούκας κων.
5. Τσεργάς Κων.
6. Κολλάτος Κων.
7. Γκατζόγιας Παν.

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

κανείς

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (9<sup>ο</sup>) «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την Εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο Μακρυχώρι»  
Αριθμός Απόφασης ( 112 )**

Με την αριθ. **148/2019** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε, να εκφέρει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων: **α) 236,36 τ.μ** στην κοινότητα **Μακρυχωρίου** και **β) 150,00 τ.μ.** στην κοινότητα **Πυργετού** αντίστοιχα για το έτος **2019**, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Με την αριθ. 111/2019 προηγούμενη απόφασή μας εγκρίναμε το ΑΓΟΝΟ της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου στο πάρκο Μακρυχωρίου.

Στη συνέχεια κατατέθηκε αίτηση ενδιαφερόμενου για τον συγκεκριμένο Δημοτικό Χώρο και Συγκεκριμένα για **60 τ.μ** σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό της τεχνικής υπηρεσίας.

Προκειμένου να δρομολογήσουμε τις ανωτέρω διαδικασίες, πρέπει να προβούμε στον εκ νέου καθορισμό των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας .

Και κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού άκουσαν την εισήγηση του Προέδρου της και έλαβαν υπόψη το ΠΔ 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και

των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», τα σχετικά άρθρα του Ν.3463/2006, τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010, Τις διατάξεις του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως ισχύει, του Ν.4442/2016 αρθρ. 30 'περί απλούστευσης ρυθμίσεων για την άδεια κοινοχρήστου χώρου', την 152/30/8/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού χρήσης κοινοχρήστων χώρων οικισμών Δήμου Τεμπών όπως ισχύει, την αριθ. 148/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί διενέργειας δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων, την αριθ. 10/2019 απόφαση ποιότητας Ζωής περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων, την αριθ. 148/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τεμπών και μετά από διαλογική συζήτηση.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου έκτασης **60 τ.μ.** εκτός προβολής καταστημάτων, στη Τ.Κ , Μακρυχωρίου όπως ειδικότερα προσδιορίζονται στην παρούσα, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

#### **1) Περιγραφή των προς παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων.**

Το τμήμα κοινοχρήστου χώρου εκτός προβολής καταστήματος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, είναι το εξής:

- **Τ.Κ. Μακρυχωρίου – Πάρκο** (συνολικού εμβαδού 206,36 τμ) – **60 τ.μ.** επί της οδού Γ. ΕΠ. Γιαννακοπούλου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με το Τοπογραφικό θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

#### **2) Επιτρεπόμενες χρήσεις**

Το κάθε μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ, ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ή ΑΛΛΟΥ ΠΑΡΕΜΦΕΡΟΥΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ), που διαθέτει ισχύουσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ή γνωστοποίηση του Ν. 4442/2016 και έχει έδρα στην Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα του υπό δημοπράτηση χώρου, αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης χρήσης.

Η μίσθωση του χώρου δεν αποτελεί άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, ούτε αντικαθιστά, ούτε τροποποιεί ή επεκτείνει οποιαδήποτε εκδοθείσα ή ισχύουσα ή προβλεπόμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος.

Ο ενδιαφερόμενος πριν προβεί σε χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου υποχρεούται να έχει στην προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού του ενδιαφέροντος την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Σε περίπτωση που η άδεια χρήσης του συγκεκριμένου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν προβλέπει την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, ο ενδιαφερόμενος δύναται να συμμετέχει στη διαδικασία, να καταστεί πλειοδότης και να συνταχθεί σχετικό συμφωνητικό. Στη συνέχεια, υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (γνωστοποίηση) αλλαγής της άδειας του καταστήματός του. Σε κάθε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου (δηλαδή χώρου χωρίς σχετική άδεια χρήσης), ανεξαρτήτως της σύνταξης συμφωνητικού μίσθωσης, προκύπτει υποχρέωση υποβολής νόμιμων κυρώσεων με τα αναλογούντα κατά περίπτωση πρόστιμα.

#### **Διάρκεια μίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και λήγει οποσδήποτε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2019. Η τιμή εκκίνησης είναι 2,5 ευρώ το τετραγωνικό και για ολόκληρο το τμήμα το ποσό των 150,00 ευρώ για ένα έτος.

#### **Όροι, προϋποθέσεις και δικαιώματα συμμετοχής.**

.1. Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση χρήσης των ανωτέρω κοινοχρήστων σε φυσικό πρόσωπο ή σε ένωση προσώπων οποιασδήποτε μορφής (Νομικό Πρόσωπο), είναι η συμπλήρωση

του 18<sup>ου</sup> έτους της ηλικίας τους, είτε συμβάλλονται και ενεργούν μεμονωμένα είτε συμβάλλονται και ενεργούν για λογαριασμό Νομικών Προσώπων, ως μέλη ή εκπρόσωποι αυτών.

**.2.** Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, που αποδεδειγμένα ασκούν επάγγελμα ή δραστηριότητα που προβλέπεται για το αντίστοιχο τμήμα που διεκδικούν, είναι δε ιδιοκτήτης ή εκμεταλλευτής καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφενείου, ζαχαροπλαστείου, εστιατορίου ή άλλου παρεμφερούς καταστήματος – επιχείρησης), υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και τον Δήμο Τεμπών, από οποιαδήποτε αιτία και πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις της παρούσης.

**.3.** Από τη δημοπρασία αποκλείεται όποιος έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση για έναν από του ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης – πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EEL 300),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (EE C 195) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EE L 192), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (EE C 316), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (EE L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (EE L 309), η οποία ενσωματώνεται με το Ν. 3691/2008 (Α'166) και αντικαθίστανται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2331/1995 (Α'173),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (EE L 101), η οποία ενσωματώνεται με το Ν. 4198/2013 (Α' 215).

ζ) της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της δωροδοκίας, της ψευδορκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της παράβασης της νομοθεσίας περί ναρκωτικών, της μαστροπείας, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της ασέλγειας, της προσβολής της γενετήσιας αξιοπρέπειας, της παράνομης οπλοκατοχής, της παράνομης οπλοφορίας, της παράνομης οπλοχρησίας, της αρπαγής ανηλίκου και οποιαδήποτε εγκλήματα κατά των ηθών.

**4.** Δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου Τεμπών ή του Ελληνικού Δημοσίου, από οποιαδήποτε αιτία, που δεν έχει ρυθμίσει τις οφειλές του. Για τον σκοπό κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού πρόσφατη βεβαίωση δημοτικής και βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας

**.5.** Η υποχρέωση αποκλεισμού ενδιαφερόμενου εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για ένα ή περισσότερα από τα ανωτέρω αδικήματα, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

**.6.** Τα Νομικά Πρόσωπα ή οι ενώσεις φυσικών προσώπων οποιασδήποτε μορφής αποκλείονται από τη δημοπρασία όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, που αφορά αδίκημα της προηγούμενης παραγράφου, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, ή είναι μέλος του Ν.Π. ή εταίρος οποιασδήποτε μορφής.

.7. Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν αλλοδαποί πρέπει οπωσδήποτε να κατέχουν τη νόμιμη άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

.8. Η συμμετοχή στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει την πλήρη γνώση του χώρου που παραχωρείται ως προς την απλή χρήση του.

9. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν τη έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

.10. Για την εκπροσώπηση Νομικού Προσώπου απαιτείται η προσκόμιση του Φ.Ε.Κ. σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών. Τα Νομικά Πρόσωπα με τη μορφή ΕΠΕ ή ΟΕ ή ΕΕ, καθώς και οι Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες εκπροσωπούνται από το Διαχειριστή τους ή από άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού και επίσημο εξουσιοδοτικό έγγραφο .

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

**Α) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό.** Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.

**Β) Υπεύθυνη δήλωση** του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού γ) δεν έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, δ) την προοριζόμενη χρήση του διεκδικούμενου χώρου, ήτοι τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ε) στην περίπτωση που η άδεια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν προβλέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, ότι προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (γνωστοποίηση) αλλαγής της άδειας, ώστε να προβλέπεται η δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο.

**Γ) Φωτοτυπία** της αστυνομικής του Ταυτότητας του συμμετέχοντος.

**Δ) Άδεια λειτουργίας καταστήματος** υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γνωστοποίηση του Ν. 442/2016, η οποία να προβλέπει τη δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριο χώρο. Σε διαφορετική περίπτωση υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση κατά τα ανωτέρω.

**Ε) Βεβαίωση** Δημοτικής ενημερότητας του Δήμου Τεμπών ή σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, περί της ρύθμισης οφειλών.

**Ζ) Βεβαίωση** φορολογικής ενημερότητας.

**Η) Βεβαίωση** ασφαλιστικής ενημερότητας.

**Θ) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών** και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα, Τράπεζας, ποσού ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) υπολογιζόμενου επί της τιμής εκκίνησης

**Ι) Αντίγραφο ποινικού μητρώου** (αν δεν προσκομισθεί αναζητείται αυτεπάγγελτα από την υπηρεσία για τον πλειοδότη, και λαμβάνεται υπόψη κατά τη διαδικασία έγκρισης των πρακτικών και ανακήρυξης του παραχωρησιούχου – μισθωτή). Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τα μέλη και τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη.

Τα ίδια δικαιολογητικά ισχύουν και στην περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Η δημοπρασία θα γίνει την **09/12/2019** και ώρα **10:00 πμ** στο δημαρχείο Μακρυχωρίου ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών που συγκροτήθηκε με την υπ. αριθ. 124/2019 απόφαση Δ.Σ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της καθορισμένης ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Η απόφαση της επιτροπής πέραν της καθοριζόμενης ώρας καταγράφεται στα πρακτικά. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη τότε αυτή θα επαναληφτεί μετά από μία εβδομάδα την ίδια ώρα στον ίδιο τόπο χωρίς νέα δημοσίευση. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά. Αν η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη, οι όροι της μπορεί να καθοριστούν απευθείας από το Δ.Σ. (ΑΡΘ.192 ΠΑΡ.1 Ν.3463/2006).

Στην δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος όσοι έχουν καταστήματα με προβολή στο πάρκο ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ.

**ΟΙ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΘΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί διαρκούσης της μισθώσεως άκρα καθαριότητα τόσο στο μίσθιο όσο και στον περιβάλλοντα χώρο.

Λόγω της θέσης του μισθίου η οικονομική εκμετάλλευση αυτού θα πρέπει να γίνεται προς όφελος και ικανοποίησης των πελατών.

Σε περίπτωση που διενεργείται εκδήλωση από τον Δήμο στον αιτούμενο χώρο οι καταστηματαρχές θα φροντίσουν να απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα από τον χώρο που πραγματοποιείται η εκδήλωση.

Οι υποχρεώσεις αυτές αποτελούν ουσιώδεις όρους της σύμβασης και η μη τήρησή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας σύμβασης για κακή χρήση. Στις περιπτώσεις αυτές ανακαλείται αμέσως η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Κάθε οφειλή του μισθωτή εισπράττεται με εφαρμογή των διατάξεων περί δημοσίων εσόδων ή με κάθε άλλη διαδικασία και επιτρέπεται η λήψη οποιουδήποτε μέτρου κατ' αυτού.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών ([www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr)), και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου.

Πληροφορίες για την δημοπρασία στο τμήμα εσόδων από Δευτέρα μέχρι Παρασκευή και ώρες από **10πμ.-1200.τηλ. 2495350416 Μ. Σαρμαντά.**

Βάσει των παραπάνω θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **112/2019**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Μητσογιάννης Νικ.