

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **22/2019** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **19** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9215/15-11-19 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μητσογιάννη Νικ. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΠΤΑ ( 7 ):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Κυρίτσης Γεώργιος
3. Κρικώνης Χρ.
4. Ζαρδούκας κων.
5. Τσεργάς Κων.
6. Κολλάτος Κων.
7. Γκατζόγιας Παν.

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

κανείς

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ ( 4<sup>ο</sup> ) «Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για την αριθ. 403/2016 κλήση του Ελληνικού δημοσίου (ακίνητα πρώην Δήμου Κάτω Ολύμπου)»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 107 )**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- ιζ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές,
- ιη) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,
- ιθ) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους Δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αμοιβή είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφαση της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.

Με την αριθ. 1092041/8330/0010/10-12-04 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, που δημοσιεύθηκε νόμιμα (ΦΕΚ τ.Δ' 1180/16-12-2004), κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη του αυτοκινητόδρομου Λάρισας /Θεσσαλονίκης, τμήμα ΑΚ Τεμπών-ΑΚ Ραψάνης, στα υποτμήματα : α)ΧΘ 8+558 -8+700 και 8+700 = 0+000 - 2+000, β)ΧΘ 3+700 -5+000, γ)ΧΘ 10+900 -13+600 στην περιοχή των Δήμων Μακρυχωρίου, Κάτω Ολύμπου και Ευρυμενών, έκτασης συνολικού εμβαδού 427.820 τ.μ., που βρίσκεται στο Νομό Λάρισας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Ιανουάριος 2004 και με αριθμούς Α1 (1,2,3,4,5,6), Α2 (1), Α3 (1,2,3,4,5,6,7) κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Δ/σης Τοπογρ/σεων και Απαλ/σεων Δ12 του ΥΠΕΧΩΔΕ, τα οποία έχει συντάξει η ΔΙΟΛΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ.Δεσούπρης στις 29-4-2004. όπως οι παραπάνω κτηματολογικοί πίνακες και τα κτηματολογικά διαγράμματα έχουν διορθωθεί από το συντάξαντα τοπογράφο μηχανικό Ι. Κατεργιαννάκη και έχουν θεωρηθεί στις 1-8-2006 από το Διευθυντή της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠΕΧΩΔΕ Ι. Σαραντινό . Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2003 ΣΕ 07130042) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.653/1977, όπως ισχύουν. Μεταξύ των ακινήτων που απαλλοτριώνονται συμπεριλαμβάνονται και τα ακίνητα ιδιοκτησίας του πρώην Δήμου Κάτω Ολύμπου και νυν Δήμου Τεμπών τα οποία φέρουν τους αριθμούς **80, 81, 83, 85, 88, 90, 92 και 93** στους προαναφερόμενους κτηματολογικούς πίνακες και τα κτηματολογικά διαγράμματα και τα οποία βρίσκονται στην περιοχή της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Πυργετού. Ειδικότερα:

**1) Το υπ' αρ. 80 ακίνητο** του κτηματολογικού πίνακα το οποίο χωρίζεται στο κτηματολογικό πίνακα σε δύο επί μέρους τμήματα: α) Ακίνητο με παλαιό ΑΚΠ 81 από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση 1280 τ.μ. και β) Ακίνητο με παλαιό ΑΚΠ 81Α από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση 3720 τ.μ.

**2) Το με αριθμό Κτ. Πίν. 81** (παλαιός Κτ. Πίν. 80) ακίνητο εμβαδού 3.917 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Κάτω Ολύμπου από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση 2.475 τ.μ. εκ της οποίας έκταση 553 τ.μ. βαρύνει τον ιδιοκτήτη (αυτοαποζημίωση) και απομένει εκτός απαλλοτρίωσης ένα τμήμα έκτασης 1442 τ.μ.

**3) Το με αριθμό Κτ. Πίν. 83** (παλαιός 82-83) ακίνητο εμβαδού 746 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Κάτω Ολύμπου από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση 662 τ.μ. από την οποία έκταση 42 τ.μ. επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη (αυτοαποζημίωση) και εναπομένει έκταση 84 τ.μ.

**4) Το με αριθμό Κτ. Πίν. 85** (παλαιός 84) ακίνητο εμβαδού 1030 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Κάτω Ολύμπου από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση 606 τ.μ. από την οποία έκταση 212 τ.μ. επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη (αυτοαποζημίωση) και εναπομένει έκταση 424 τ.μ.

**5) το υπ'αρ. 88 ακίνητο** του κτηματολογικού πίνακα ( παλαιός ΑΚΠ 86) από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση 10.677 τ.μ εκ της οποίας έκταση 3704 επιβαρύνει το Δήμο Τεμπών με αυτοαποζημίωση ,

**6) το υπ' αρ. 90 ακίνητο** του κτηματολογικού πίνακα ( παλαιός ΑΚΠ 88) από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση 5927 τ.μ. εκ της οποίας έκταση 5577 τ.μ επιβαρύνει το Δήμο Τεμπών με αυτοαποζημίωση ,

**7) το υπ' αρ. 92 ακίνητο** του κτηματολογικού πίνακα ( παλαιός ΑΚΠ 90) από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση 1965 τ.μ εκ της οποίας έκταση 153 τ.μ. επιβαρύνει το Δήμο Τεμπών με αυτοαποζημίωση , και

**8) το υπ' αρ. 93 ακίνητο** του κτηματολογικού πίνακα ( παλαιός ΑΚΠ 91) από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση 445 τ.μ. εκ της οποίας έκταση 116 τ.μ. επιβαρύνει το Δήμο Τεμπών με αυτοαποζημίωση .

**Εντός των απαλλοτριωμένων ακινήτων υπήρχαν και απαλλοτριωθήκαν τα παρακάτω επικείμενα:**

- 1) Στο υπ' αρ. 80 ακίνητο του κτηματολογικού πίνακα (παλαιό ΑΚΠ 81 Α) 12 μεσαία πλατάνια και 45 μεγάλα πλατάνια
- 2) Στο υπ' αρ. 81 ακίνητο του κτηματολογικού πίνακα (παλαιό ΑΚΠ 80) 20 μεσαία πλατάνια και 28 μεγάλα πλατάνια
- 3) Στο υπ' αρ. 83 ( παλαιό ΑΚΠ 82-83) ακίνητο του κτηματολογικού πίνακα 40 μικρά πλατάνια και 5 μεγάλα πλατάνια
- 4) Στο υπ' αρ. 88 ακίνητο του κτηματολογικού πίνακα (παλαιό ΑΚΠ 86) 250 μικρά πλατάνια, 270 μεσαία πλατάνια και 280 μεγάλα πλατάνια.

**Μετά την απαλλοτρίωση εναπόμειναν από τα παρακάτω ακίνητα οι ακόλουθες εκτάσεις:**

- 1) Από την ιδιοκτησία με Ν.Κ.Α 81 εναπόμεινε έκταση 1442 τ.μ
- 2) Από την ιδιοκτησία με Ν.Κ.Α 83 εναπόμεινε έκταση 84 τ.μ. και
- 3) Από την ιδιοκτησία με Ν.Κ.Α. 85 εναπόμεινε έκταση 424 τ.μ.

Επειδή ο πρώην Δήμος Κάτω Ολύμπου ( νυν Δήμος Τεμπών) άσκησε στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας την με αριθμό κατάθεσης 372/2007 αίτηση του ΚΑΤΑ του Ελληνικού Δημοσίου με την οποία ζήτησε το καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος για το έδαφος των προαναφερόμενων απαλλοτριωμένων ακινήτων του, το καθορισμό αποζημίωσης για τα επικείμενα που υπάρχουν σ' αυτά , το καθορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω μείωσης της αξίας των εναπομεινάντων τμημάτων των ακινήτων αυτών και την ανατροπή του τεκμηρίου ωφελείας των ακινήτων αυτών λόγω της απαλλοτρίωσης, το δε Ελληνικό Δημόσιο άσκησε την με αριθμό κατάθεσης 964/2007 αντίθετη αίτηση του κατά του Δήμου Τεμπών με την οποία ζήτησε το καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος για το έδαφος των προαναφερόμενων απαλλοτριωμένων ακινήτων του, επί των οποίων ( αιτήσεων ) εκδόθηκε η υπ' αρ. 635/2010 μη οριστική απόφαση του πιο πάνω Δικαστηρίου με την οποία διατάχτηκε η διενέργεια πραγματογνωμοσύνης. Ακολούθως με την υπ' αρ. 508/2011 απόφαση του Εφετείου Λάρισας ορίσθηκαν πραγματογνώμονες οι: Κωνσταντίνος Ιακωβάκης, τοπογράφος μηχανικός και Κωνσταντίνος Γαβριάς, πολιτικός μηχανικός και μετά την κατάθεση της πραγματογνωμοσύνης, η υπόθεση ήχθη προς έκδοση οριστικής απόφασης και εκδικάστηκε κατά τη δικάσιμο της 9-5-2014, όπου εκδόθηκε η υπ' αρ. 300/2015 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας, η οποία αποφάνθηκε κατά πλειοψηφία ότι η Εφέτης Σοφία Πανουτσακοπούλου κατά την δικάσιμο της 9-5-2014 είναι εξαιρετέα στη συζήτηση της άνω αίτησης του Δημοσίου και της άνω αίτησης του Δήμου Τεμπών και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης σε νέα δικάσιμο που θα ορισθεί με επιμέλεια των διαδίκων .

Επειδή το Ελληνικό Δημόσιο κατέθεσε Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας την από 25-7-2016 και με αριθμό κατάθεσης 403/2016 κλήση του ΚΑΤΑ του Δήμου Τεμπών, με την οποία επαναφέρει προς συζήτηση την με αριθμό κατάθεσης 964/2007 αίτηση του κατά του Δήμου Τεμπών με την οποία ζητά το καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για το έδαφος των προαναφερόμενων απαλλοτριωμένων ακινήτων του Δήμου Τεμπών και την με αριθμό κατάθεσης 372/2007 αντίθετη αίτηση του Δήμου Τεμπών ΚΑΤΑ του Ελληνικού Δημοσίου με την οποία ο Δήμος Τεμπών ζητά το καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για το έδαφος των προαναφερόμενων απαλλοτριωμένων ακινήτων του, το καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των προαναφερομένων επικείμενων που υπάρχουν στα ακίνητα του , το καθορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω μείωσης της αξίας των εναπομεινάντων τμημάτων των ακινήτων αυτών και την ανατροπή του τεκμηρίου ωφελείας των ακινήτων αυτών λόγω της απαλλοτρίωσης .

Δικάσιμος (αρχική) της άνω κλήσης ορίσθηκε η 10-11-2017 και ύστερα από διαδοχικές αναβολές, **ορίσθηκε δικάσιμος η 6-12-2019.**

Επειδή τα νομικά ζητήματα που ανακύπτουν για το χειρισμό της άνω υπόθεσης απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία την οποία έχει ο Δικηγόρος Λάρισας:

**1) Στέργιος Ροφαλής** του Ιωάννη, Δικηγόρος Λάρισας (ΑΜΔΣΛ 463), κάτοικος Λάρισας (Κούμα 4) με ΑΦΜ: 045305050

Επειδή απαιτείται προς προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου Τεμπών η πρόσληψη των προαναφερομένων Δικηγόρων Λάρισας, προκειμένου να παρασταθούν και να εκπροσωπήσουν τον Δήμο Τεμπών στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας κατά την ορισθείσα (ύστερα από διαδοχικές αναβολές) δικάσιμο της 6-12-2019 ή την τυχόν μετ' αναβολής αυτής, όπου συζητείται η από 25-7-2016 και με αριθμό κατάθεσης 403/2016 κλήση του Ελληνικού Δημοσίου ΚΑΤΑ του Δήμου Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών, με την οποία επαναφέρει προς συζήτηση την με αριθμό κατάθεσης 964/2007 αίτηση του κατά του Δήμου Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών με την οποία το Δημόσιο ζητά το καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος για το έδαφος των προαναφερόμενων απαλλοτριωμένων ακινήτων του Δήμου Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών και επίσης επαναφέρει προς συζήτηση την με αριθμό κατάθεσης 372/2007 αίτηση του Δήμου Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών ΚΑΤΑ του Ελληνικού Δημοσίου με την οποία ο Δήμος Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών ζητά το καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για το έδαφος των προαναφερόμενων απαλλοτριωμένων ακινήτων του, το καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των προαναφερομένων επικείμενων που υπάρχουν στα ακίνητα του, το καθορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω μείωσης της αξίας των εναπομεινάντων τμημάτων των ακινήτων αυτών και την ανατροπή του τεκμηρίου ωφελείας των ακινήτων αυτών λόγω της απαλλοτρίωσης, να καταθέσουν για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών προτάσεις, προσθήκη- αντίκρουση και να γενικά να ενεργήσουν όλες τις εξώδικες και δικαστικές διαδικαστικές πράξεις που απαιτούνται για την περαίωση της άνω εντολής, με σκοπό να γίνει δεκτή η με αριθμό κατάθεσης 372 /2007 αίτηση του Δήμου Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών ΚΑΤΑ του Ελληνικού Δημοσίου και να απορριφθεί η με αριθμό κατάθεσης 964/2007 αντίθετη αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση. []

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Ορίζει ως πληρεξούσιο Δικηγόρο του Δήμου Τεμπών τον **Στέργιο Ροφαλή** του Ιωάννη, Δικηγόρο Λάρισας (ΑΜΔΣΛ 463 / ΑΦΜ 045305050), προκειμένου να:

- παραστεί στο **Τριμελές Εφετείο Λάρισας** και να εκπροσωπήσει το Δήμο Τεμπών κατά την **δικάσιμο της 6-12-2019** ή σε κάθε άλλη μετά από αναβολή δικάσιμο, όπου συζητείται η από 25-7-2016 και με αριθμό κατάθεσης 403/2016 κλήση του Ελληνικού Δημοσίου ΚΑΤΑ του Δήμου Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών, με την οποία επαναφέρει προς συζήτηση την με αριθμό κατάθεσης 964/2007 αίτηση του κατά του Δήμου Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών με την οποία το Δημόσιο ζητά το καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος για το έδαφος των προαναφερόμενων απαλλοτριωμένων ακινήτων του Δήμου Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών και επίσης επαναφέρει προς συζήτηση την με αριθμό κατάθεσης 372/2007 αίτηση του

Δήμου Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών ΚΑΤΑ του Ελληνικού Δημοσίου με την οποία ο Δήμος Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών ζητά το καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για το έδαφος των προαναφερόμενων απαλλοτριωμένων ακινήτων του, το καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των προαναφερομένων επικείμενων που υπάρχουν στα ακίνητα του, το καθορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω μείωσης της αξίας των εναπομεινάντων τμημάτων των ακινήτων αυτών και την ανατροπή του τεκμηρίου ωφελείας των ακινήτων αυτών λόγω της απαλλοτρίωσης, να καταθέσουν για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών προτάσεις, προσθήκη- αντίκρουση και να γενικά να ενεργήσουν όλες τις εξώδικες και δικαστικές διαδικαστικές πράξεις που απαιτούνται για την περαίωση της άνω εντολής, με σκοπό να γίνει δεκτή η με αριθμό κατάθεσης 372 /2007 αίτηση του Δήμου Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών ΚΑΤΑ του Ελληνικού Δημοσίου και να απορριφθεί η με αριθμό κατάθεσης 964/2007 αντίθετη αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Κάτω Ολύμπου και ήδη Δήμος Τεμπών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **107/2019**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Μητσογιάννης Νικ.

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)