

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **21/2018** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **20** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 8318/14-12-18 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (21)

1. Καρατέγος Μιχάλης	12. Γκατζόγιας Παναγιώτης
2. Τσεργάς Κων/νος	13. Πανάγου Ελευθερία
3. Σαΐτης Αστέριος	14. Κυρίτσης Γεώργιος
4. Ζάχος Βασίλειος	15. Τσιόπα Γεωργία
5. Αργυρίου Ιωάννης	16. Τσέτσιλας Δημήτριος
6. Νταφούλης Κων/νος	17. Μανώλης Γεώργιος
7. Βλάχκας Ιωάννης	18. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Έξαρχος Γεώργιος	19. Μπίκας Χρήστος
9. Τσάτσαρης Χρήστος	20. Νικολάου Γεώργιος
10. Διψάνας Αχιλλεύς	21. Μαϊμάρης Δημήτριος
11. Μπουζέκης Ευθύμιος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (6)

1. Ντόντος Γεώργιος	4. Τσιαπλής Θωμάς
2. Ζησάκη Ξανθή	5. Τζέκας Θωμάς
3. Κακαγιάννης Χρήστος	6. Τσούγιας Χρήστος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος,

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Κολότυχος Γεώργιος, Μιχαλάκης Σ., Ζαφείρης Κ., Λαΐνας Αθ., Σεβδαλής Ελ., Νταής Βασ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Βλαχοστεργίος Γεω].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Καρατέγος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα συμφώνησαν ομόφωνα για την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (13^ο) «Επί αιτήσεως Μαγδαληνής Σαΐτη, για τροποποίηση ορίων οικοπέδου»
Αριθμός Απόφασης (223)

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας , μετά από σχετικό αίτημα, μας έστειλε τα παρακάτω:

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τριάδα Δημαρέλου Τηλ : 2495350327

Πυργετός 14/12/2018

ΠΡΟΣ :
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΕΜΠΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ κας Μαγδαληνής Σαίτη

Με την από 21-11-2018 αίτησή της η κα Μαγδαληνή Σαίτη αιτείται την έγκριση των ορίων του οικοπέδου της σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση του τοπογραφικού διαγράμματος της πολιτικού μηχανικού κας Ματίνας Τζαλαμούρα.

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ.Κ., έτους 1995, με το οποίο καταμήθηκε η δημοτική έκταση σε δημοτικά οικόπεδα.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού κας Ματίνας Τζαλαμούρα.
3. Την τεχνική έκθεση της πολιτικού μηχανικού κας Ματίνας Τζαλαμούρα στην οποία επεξηγεί τις αποκλίσεις της υφιστάμενης αποτύπωσης με το αρχικό οικόπεδο και τη μη διαφοροποίηση των όμορων οικοπέδων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΟΤΙ

Δεν εκφέρουμε αντίρρηση σχετικά με την τροποποίηση του εμβαδού, των ορίων και των διαστάσεων του οικοπέδου της ιδιοκτήτριας καθώς δεν μειώνεται ή τροποποιείται το όμορο δημοτικό αδιάθετο οικόπεδο.

Η Προϊσταμένη

Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεωργία Τσιτσιουβά
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η τεχνική περιγραφή αφορά σε γωνιακό οικοπέδο ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται εντός του οικισμού Μακρυχωρίου Δ. Τεμπών. Στο οικόπεδο υφίσταται νόμιμα διώροφη οικοδομή που αποτελείται από ισόγειο κατάστημα και κατοικία Α' ορόφου και ισόγειο κατάστημα σε επαφή με την διώροφη οικοδομή.

Στη βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου που βρίσκεται σε επαφή με κοινοτική έκταση, υπάρχει ράμπα επισκευής μηχανημάτων και αποθήκη που υφίσταται νόμιμα από το 1977, με ράμπα εισόδου σε αυτή πλάτους 2,5μ. Επίσης, για τη στατική ενίσχυση της αποθήκης κατασκευάστηκαν δομικά στοιχεία (κολώνες) περιμετρικά αυτής.

Προκειμένου να προβώ σε σύνταξη νέων συμβολαίων, έγινε αποτύπωση του οικοπέδου μου με τα κτίσματα του και νέα εμβαδομέτρηση αυτού, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σκαρίφημα.

Στο σκαρίφημα αποτυπώνονται τα όρια του οικοπέδου, τα κτίσματα, οι δύο ράμπες και οι κολώνες της αποθήκης (όπως περιγράφηκαν παραπάνω), η γραμμή δόμησης και το πλάτος των δρόμων μαζί με τα κράσπεδα. Δημιουργείται έτσι ένα οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού $E=761,90 \mu^2$, με πλάτος δρόμου προς το κέντρο Μακρυχωρίου (από γραμμή δόμησης σε γραμμή δόμησης) 12,87μ και πλάτος δρόμου προς Παραπόταμο (από γραμμή δόμησης σε γραμμή δόμησης) 14,15μ και 15,09μ (αρχή και τέλος οικοπέδου).

Επίσης απεικονίζονται με γραφική προσέγγιση τα όρια της κοινοτικής έκτασης από τα οποία προκύπτει οικόπεδο με εμβαδό (1234ΓΒ1) 635,00μ². Στην πλευρά (3,4) δεν έχει γίνει διαμόρφωση πεζοδρομίου, έχει όμως αποτυπωθεί το κράσπεδο και οι στύλοι φωτισμού. Απομένει ένα τμήμα το οποίο ανήκει στην κοινοτική έκταση με τελικό εμβαδό μεγαλύτερο από την αποτύπωση του Δ. Τεμπών

Στην αποτύπωση του Δήμου τα πλάτη των δρόμων στην νοτιοανατολική πλευρά (δρόμος προς Παραπόταμο) είναι 11,40μ και 13,80μ, ενώ στην πραγματικότητα είναι μεγαλύτερα, όπως περιγράφηκαν παραπάνω.

Συμπεραίνεται, ότι με την πρόσφατη αποτύπωση του οικοπέδου μου δεν απομειώνονται τα πλάτη των δρόμων, ούτε το εμβαδόν της κοινοτικής έκτασης, αντίθετα αυξάνονται.

Για τους παραπάνω λόγους, παρακαλώ όπως γίνει δεκτό το αίτημα μου για έγκριση της σημερινής μορφής του οικοπέδου μου.

Ο ΑΙΤΩΝ



Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του αντιδημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την σημερινή μορφή του οικοπέδου της ΣΑΙΤΗ Μαγδαληνής όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ματίνας Τζαλαμούρα, καθώς δεν απομειώνονται τα πλάτη των δρόμων, ούτε το εμβαδόν της κοινοτικής έκτασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **223/2018**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καρατέγος Μιχ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)