



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **9/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2024** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4224/23-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (16)

1. Λίταινας Μιχ.	9. Ντόντος Γεωργ.
2. Σίμος Βασ	10. Κολλάτος Κων.
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	11. Κοντογιάννης Ιωα.
4. Ζαρδούκας Κων.	12. Μπάτζιος Γεώργιος
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	13. Δελητζάνης Βασ
6. Γκανάτσιος Ζήσης	14. Αργυρίου Ιωάννης
7. Σαραντοπούλου Ζωή	15. Κωστή Μαρία
8. Βλάχος Αθαν.	16. Νταφούλης Νικ.

ΑΠΟΝΤΕΣ (9)

1. Κακαγιάννης Χρ.	6. Μητσογιάννης Νικ.
2. Μήλιου Στέλλα	7. Κρικώνης Χρ.
3. Νικολάου Γεώργιος	8. Σολωμός Γεώργιος
4. Ζάρρας Λάμπρος	9. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
5. Αβέλλας Μιχάλης	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Μήτσιου Ιωάννης (Κρανέας), Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα Απ. (Μακρυχωρίου), Γκουγκουλιás Γεώργιος (Παραποτάμου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (9^ο). «Περί πρόθεσης εκμίσθωσης (δημ. έκτασης 1.504,79 τ.μ. στην Κοινότητα Πυργετού)»

Αριθμός Απόφασης (99)

Το θέμα εισηγήθηκε ο δήμαρχος Μανώλης Γεώργιος.

Η Οικονομική Υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΘΕΜΑ: «Πρόθεση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 1.504,79 τ.μ. στην κοινότητα Πυργετού της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου»

Έχοντας υπόψη:

1. Το ΠΔ 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Το άρθρο 610 του Α.Κ.
3. το άρθρο 192 του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
4. Τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
5. Την με ημερομηνία 08-04-2024 αίτηση δημότη που αιτείται δημοτική έκταση 1.504,19 τ.μ. στη θέση "Καρυές" της Δημοτικής Ενότητας Πυργετού για μίσθωση, για τις ανάγκες του ήδη υπάρχοντος θερμοκηπίου με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς τη θέση και την έκταση στις 29-04-2024 από τον κο. Κυριαζή Σπύρου Τοπογράφο Μηχανικό ειδικό συνεργάτη Δημάρχου Τεμπών.
6. Την με αριθμ. 8/2024 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πυργετού περί μίσθωσης δημοτικής έκτασης 1504,79 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και για χρονικό διάστημα 25 ετών.
7. Το γεγονός ότι η ανωτέρω εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης θα φέρει έσοδα στο Δήμο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πρόθεση για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 1504,79 τ.μ. στη θέση «Καρυές» της Δημοτικής Κοινότητας Πυργετού για χρήση βοηθητικού χώρου για τις ανάγκες του υπάρχοντος θερμοκηπίου και για χρονικό διάστημα (25) είκοσι πέντε ετών, για την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

Η συντάξασα
ΧΑΤΖΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ο Π.Ο.Υ
ΤΣΕΡΓΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την αριθ. 8/2024 Απόφαση της Κοινότητας Πυργετού, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει θετική πρόθεση για την **εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 1504,79 τ.μ. στη θέση «Καρυές»** της Δημοτικής Κοινότητας Πυργετού, για χρήση βοηθητικού χώρου για τις ανάγκες του υπάρχοντος θερμοκηπίου και για χρονικό διάστημα **(25) είκοσι πέντε ετών**, για την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Πυργετού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **99/2024**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης