



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **7/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **22** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2024** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3324/18-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑ Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (21)

1. Λίταινας Μιχ.	12. Σολωμός Γεώργιος
2. Σίμος Βασ	13. Αβέλλας Μιχάλης
3. Μητσογιάννης Νικ.	14. Κολλάτος Κων.
4. Ζαρδούκας Κων.	15. Μπάτζιος Γεώργιος
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	16. Κοντογιάννης Ιωα.
6. Κρικώνης Χρ.	17. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης	18. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
8. Κακαγιάννης Χρ.	19. Ζάρρας Λάμπρος
9. Καραναστάσης Αθανάσιος	20. Μήλιου Στέλλα
10. Βλάχος Αθαν.	21. Νταφούλης Νικ.
11. Σαραντοπούλου Ζωή	22. ----

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (4)

1. Κωστή Μαρία	3. Δελητζάνης Βασ
2. Ντόντος Γεωργ.	4. Νικολάου Γεώργιος Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Παπαδόνας Θωμάς (Γόννων), Οικονόμου Απ. (Καλλιπεύκης), Στρούλιος Νικ. (Τεμπών), Μοσχοβίτης Μιχ. (Πουρναρίου), Αποστόλου Κων. (Όσσας), Κακαρδάκης Ι. (Ευαγγελισμού), Σακκαβός Ι. (Νέσσωνας).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (17°). «Έγκριση της αριθ. 37/2022 μελέτης του Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών και των όρων προκήρυξης, για το δημόσιο μειοδοτικό συνοπτικό διαγωνισμό με συλλογή γραπτών προσφορών για το έργο: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΑ ΚΡΑΝΙΑΣ – Επί Κληροδοτήματος ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ Κοινότητας Κρανιάς»

Αριθμός Απόφασης (88)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Μανώλης Γεώργιος.

Προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία ανάθεσης και εκτέλεσης του έργου «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΑ ΚΡΑΝΙΑΣ – Επί Κληροδοτήματος ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ Κοινότητας Κρανιάς**», πρέπει να προβούμε :

- στην έγκριση της υπ' αριθμ. 37/2022 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών (η οποία εγκρίθηκε από τη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας),
- στην έγκριση των όρων προκήρυξης **για το δημόσιο μειοδοτικό συνοπτικό διαγωνισμό με συλλογή γραπτών σφραγισμένων προσφορών** για την ανάθεση του έργου,

Ο διαγωνισμός του έργου θα διεξαχθεί, κατόπιν δημοσίευσης συνοπτικής προκήρυξης, με την ανοιχτή μειοδοτική διαδικασία του άρθρου **45 παρ. 3 του Ν. 4182/2013** «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονόμων Και Λοιπές Διατάξεις» και βάσει των διαδικασιών που αναλυτικά περιγράφονται στη με αριθ. 1/2014 και με αριθ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/06-03-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) εγκύκλιο (σελ. 52) «*Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν.4182/2013 του Υπουργείου Οικονομικών – Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας – Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων – Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών*».

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

1. Την έγκριση της υπ' αριθμ. **37/2022 μελέτης** του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών για την εκτέλεση του έργου «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΑ ΚΡΑΝΙΑΣ**», προϋπολογισμού 105.365,30 € (με το ΦΠΑ).
2. Την έγκριση των όρων προκήρυξης **για το δημόσιο μειοδοτικό συνοπτικό διαγωνισμό με συλλογή γραπτών σφραγισμένων προσφορών** για το έργο «**Δημιουργία Ξενώνα Κρανιάς**».

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον πρόεδρο και είδε τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του ΔΚΚ (Ν. 3463/06), του άρθρου 45 παρ 3 του Ν.4182/2013 «*Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονόμων κα λοιπές διατάξεις*» και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την έγκριση της υπ' αριθμ. **37/2022 μελέτης &** του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών για την εκτέλεση του έργου «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΑ ΚΡΑΝΙΑΣ**», προϋπολογισμού 105.365,30 € (με το ΦΠΑ).
2. Την έγκριση των όρων προκήρυξης **για το δημόσιο μειοδοτικό συνοπτικό διαγωνισμό με συλλογή γραπτών σφραγισμένων προσφορών** για το έργο «**Δημιουργία Ξενώνα Κρανιάς**», ως εξής:.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

α) Οικοδομικές Εργασίες

Η παρούσα μελέτη αφορά τη «Μετατροπή Διώροφης Μονοκατοικίας Με Ισόγειο Κατάστημα Και Υπόγειο Σε Ξενώνα Τριών Δωματίων Στον Όροφο Από Τα Έσοδα Του Κληροδοτήματος (Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης) Με Την Επωνυμία «Κληροδότρια Δημήτριου Θεοδώρου Σαρακατσάνη», της Τοπικής Κοινότητας Κρανιάς, της ΔΕ Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών.

Η εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης έχει ως στόχο την ανάδειξη των ιδιαιτεροτήτων της χρήσης και την όσο το δυνατόν ομαλότερη αλλαγή του κτιρίου από κατοικία σε ξενώνα.

Σκοπός του έργου είναι η ανακαίνιση και αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του πρώτου (Α) ορόφου του κτίσματος με σκοπό την δημιουργία Ξενώνα που ήταν και η επιθυμία του διαθέτη Δημητρίου Σαρακατσάνη . Θα δημιουργηθούν τρία ενοικιαζόμενα δωμάτια (δύο δίκλινα κι ένα τετράκλινο), με τη μέγιστη δυνατή εκμετάλλευση του υπάρχοντος κτιρίου, χαρίζοντας στους

επισκέπτες άνετους και ευχάριστους χώρους διαμονής που να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες απαιτήσεις. Στόχος των επεμβάσεων είναι να συμβάλλουν στη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του κτιρίου διατηρώντας τα παραδοσιακά χαρακτηριστικά του με μία σύγχρονη ματιά που όμως, δεν αλλοιώνει την ταυτότητα του κτίσματος και συνολικά του οικισμού.

β) Εργασίες Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Για την εκπόνηση της μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή στα παρακάτω :

- Λειτουργικές ανάγκες

Ο γενικός σχεδιασμός των εγκαταστάσεων θα ικανοποιεί πλήρως τις υποδείξεις του Κυρίου του έργου και των χρηστών σχετικά με τις λειτουργικές ανάγκες του κτιρίου.

- Ευελιξία σχεδιασμού

Ο γενικός σχεδιασμός αντιμετωπίστηκε με τρόπο που να επιτρέπει την εύκολη αντιμετώπιση των ποικίλων αναγκών προσαρμογής που απαιτούνται σε χώρους και εξοπλισμούς καθώς αυτά αναπτύσσονται και εξελίσσονται με την πάροδο του χρόνου.

- Κόστος εγκατάστασης

Οικονομοτεχνική διαστασιολόγηση και επιλογή υλικών, μηχανημάτων και συσκευών.

- Ποιότητα εγκατάστασης

Επιλογή άριστης ποιότητας υλικών, μηχανημάτων και συσκευών.

- Κόστος λειτουργίας

Εξοικονόμηση ενέργειας θα επιχειρηθεί να γίνει με κάθε δυνατό τρόπο σε κάθε είδους εγκατάσταση.

- Συντήρηση

Ευκολία προσπέλασης στα μηχανήματα και τα δίκτυα προς ευχερή συντήρηση.

Θα κατασκευασθούν οι παρακάτω εγκαταστάσεις, που περιγράφονται αναλυτικά στη συνέχεια:

- Εγκατάσταση Ύδρευσης

- Εγκατάσταση Αποχέτευσης Ακαθάρτων

- Εγκατάσταση Θέρμανσης-Ψύξης

- Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση Ισχυρών Ρευμάτων

- Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση Ασθενών Ρευμάτων

- Εγκατάσταση Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και τις οδηγίες της επίβλεψης όπως και οποιαδήποτε εργασία που περιλαμβάνεται στη μελέτη και δεν αναφέρεται στην παρούσα, καθώς και όποια άλλη ήθελε προκύψει κατά την διάρκεια των εργασιών και δεν περιλαμβάνεται στην μελέτη, όμως κρίνεται απαραίτητη για την ολοκλήρωση και τη λειτουργία του συγκεκριμένου έργου, θα κατασκευαστεί ύστερα από συνεννόηση και εντολή της υπηρεσίας.

Μετά το πέρας των εγκαταστάσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει σχέδια αποτύπωσης των εγκαταστάσεων που κατασκευάστηκαν. Τα σχέδια αυτά πρέπει να είναι λεπτομερέστατα, να δίνουν πλήρη και ακριβή εικόνα της θέσης και της έκτασης κάθε εγκατάστασης και να παρέχουν κάθε δυνατή πληροφορία περί αυτής (κατόψεις, σχηματικά διαγράμματα κλπ). Για τα παραπάνω ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία επιπλέον αποζημίωση.

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντίστοιχων Τεχνικών Προδιαγραφών και να διακατέχονται από τους αντίστοιχους κανονισμούς και να τοποθετούνται σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια της μελέτης και όποια αλλαγή θα πρέπει να γίνει θα δίδεται εντολή από την επίβλεψη του έργου. Η δε πληρωμή των ορίζεται στα αντίστοιχα άρθρα τιμολογίου της παρούσας μελέτης.

Δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο :

Όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες για την έκδοση βεβαίωσης σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες», κατ' εφαρμογή του άρθρου 47Α Ν.4495/2017 και της ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/123669/4743 (ΦΕΚ Β' 6548/31.12.2021).

Σύνταξη τεχνικού φακέλου για την ηλεκτροδότηση του κτιρίου και υποβολή αυτού.

Σύνταξη τεχνικού φακέλου για την έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας

as built σχέδια κατόψεων και σε ηλεκτρονική μορφή καθώς και φωτογραφίες κατά το στάδιο των κατασκευών.

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου περιγράφονται αναλυτικά στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ της παρούσας ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ .

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 84.972,02 Ευρώ(ΜΗ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ) και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών : 62.617,55 €

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 11.271,16 3 €

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15%. επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) : 11.083,31€, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο διότι αφενός αποτελεί αντικείμενο ενιαίας μελέτης και αφετέρου η εκτέλεση των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών θα πρέπει να γίνεται συντονισμένα και παράλληλα για την επιτυχή εκτέλεση του έργου .

Τόπος εκτέλεσης του έργου :Κοινότητα ΚΡΑΝΙΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ

Επισημαίνεται ότι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 ν. 4412/2016.

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με την με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ 466/2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1956) «Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν. 4412/2016», η οποία έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε Δημόσια Έργα των κατηγοριών ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και Ηλεκτρομηχανολογικών και που είναι εγκατεστημένα σε, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ,

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει

να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

4. Υποβολή Προσφοράς

Η προσφορά των διαγωνιζομένων περιλαμβάνει τους ακόλουθους υποφακέλους:

(α) υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

(β) υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά

A. Δικαιολογητικά Συμμετοχής» πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (παρ. 1 του αρ. 73 του Ν. 4412/16 όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 22 του Ν. 4782/21) που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
2. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.
3. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον eΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ –ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.
4. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
5. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι οριζόμενοι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν. 4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (ΙΚΕ) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. & Ε.Ε), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (αρθ. 80 παρ. 9 του Ν. 4412/2016 & αρθ. 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016).
6. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
7. Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4412/201, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν. 4782/2021
8. Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ) ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και Η/Μ .
9. Υπεύθυνη δήλωση περί μη υπέρβασης των ανώτατων επιτρεπτών ορίων ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων
10. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα:

- Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ: 1. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. 2. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Β. Οι προσφέροντες συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά, συμπληρώνοντας το επισυναπτόμενο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς .

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019), χωρίς να απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους

Για την περάτωση του συμβατικού αντικειμένου ορίζεται συνολική προθεσμία **ΟΚΤΩ (8) μηνών** , από την από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο ανάδοχος της σύμβασης θα παράσχει «εγγύηση καλής εκτέλεσης», σύμφωνα με το αρθ. 72 του Ν. 4412/16, όπως τροποπ. με το αρθ. 21 του Ν. 4782/21.

5. ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ /ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ:

Η προθεσμία για την κατάθεση των προσφορών από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στις είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση /ανάρτηση της προκήρυξης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών . Περαιτέρω, η παρούσα προκήρυξη θα αναρτάται και στην ιστοσελίδα του Δήμου εντός των χωρικών ορίων του οποίου πρόκειται να εκτελεστεί το έργο, ήτοι του Δήμου Τεμπών : www.dimostempon.gr.

Προσφορές οι οποίες θα υποβάλλονται εκπροθέσμως μετά την εκπνοή της προθεσμίας αυτής ,έστω και αν παραληφθούν ,δε θα γίνονται αποδεκτές.

6. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται είτε (α) με αποστολή, επί αποδείξει, προς την αναθέτουσα αρχή είτε (β) με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο του ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ .

Επωνυμία	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών για το έργο: Δημιουργία Ξενώνα Κρανιας
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Πόλη	ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ταχυδρομικός Κωδικός	40006
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Τηλέφωνο	2495 350 400, 509,336
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	info@dimostempon.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	ΤΣΙΤΣΙΟΥΒΑ Γ, ΧΑΔΟΥΛΟΥ Γ.
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.dimostempon.gr

7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ /ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Διαδικασία

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοιχτή μειοδοτική συνοπτική διαδικασία του άρθρου 45 παρ. 3 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωνικών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονόμων Και Λοιπές Διατάξεις».

Κριτήρια Επιλογής

Αντικειμενικό κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, ήτοι το μεγαλύτερο ποσοστό παρεχόμενης έκπτωσης επί τοις εκατό (%) για την ολοκλήρωση του προκηρυχθέντος έργου.

Συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών

Η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών συγκροτήθηκε με την υπ. αριθμ./2024 ΑΠΟΦΑΣΗ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ συντάσσει το πρακτικό ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ προσφορών και της επιλογής του αναδόχου του εν θέματι έργου

Το ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ περί επιλογής αναδόχου του έργου εγκρίνεται από το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ του Δήμου Τεμπών .

Μετά την έγκριση του ως άνω ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ, η ανάθεση του έργου ανακοινώνεται στην αρμόδια αρχή, η οποία έχει δικαίωμα να ελέγχει οποτεδήποτε την εκτέλεση του έργου.

Επιλογή Αναδόχου

Μετά την παρέλευση των ως άνω οριζόμενων είκοσι (20) ημερών, χρονικό διάστημα κατά το οποίο η παρούσα προκήρυξη θα βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών θα ακολουθήσει το στάδιο της αποσφράγισης των προσφορών ως εξής:

Δέκα (10) εργάσιμες ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών συνεδριάζει η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση των κλειστών γραπτών προσφορών και αυτές που πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που προβλέπονται στην παρούσα Προκήρυξη θα συνεκτιμηθούν από Επιτροπή Αξιολόγησης για την ανάδειξη του αναδόχου του έργου.

Με την αποσφράγιση των ως άνω φακέλων, κάθε προσφέρων αποκτά πρόσβαση στις λοιπές προσφορές, με την επιφύλαξη των πτυχών εκείνων της κάθε προσφοράς, που έχουν χαρακτηριστεί ως εμπιστευτικές.

Η Επιτροπή ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ μπορεί να καλέσει τους προσφέροντες να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί ή να διευκρινίσουν το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς τους.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

Η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω.

Η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και τη συμπλήρωση ως άνω αναφέρεται.

Για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή.

Η οποία είναι εναλλακτική προσφορά

Η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσης διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης μετά την κατά τα ανωτέρω διαδικασία θα συνταχθεί Πρακτικό περί επιλογής αναδόχου του έργου.

Μετά την κατάρτιση του ως άνω πρακτικού, η ανάθεση του έργου ανακοινώνεται στην αρμόδια αρχή, η οποία έχει δικαίωμα να ελέγχει οποτεδήποτε την εκτέλεση του έργου.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης (προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

8. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ/ ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο παραλαμβάνεται ποιοτικά και ποσοτικά από την Επιτροπή Παραλαβής την οποία συγκροτεί η αρμόδια αρχή (Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας της Αποκ/νης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας) και αποτελείται από έναν τεχνικό υπάλληλό της, έναν υπάλληλο του

αρμόδιου ως εκ του σκοπού Υπουργείου και ένα τρίτο άτομο, δημόσιο υπάλληλο ή ιδιώτη με εξειδικευμένες γνώσεις.

Η παραλαβή συντελείται μέσα σε εξι (6) μήνες από την ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ του αιτήματος του αρμόδιου όργανο συντονισμού και εποπτείας (εκ μέρους του κληροδοτήματος) , αλλιώς συντελείται αυτοδίκαια.

Μετά την παραλαβή υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή απολογισμός της δαπάνης με τα σχετικά δικαιολογητικά.

Η πληρωμή της αμοιβής του αναδόχου εκτέλεσης του έργου γίνεται από το αρμόδιο όργανο συντονισμού και εποπτείας (εκ μέρους του κληροδοτήματος) του κληροδοτήματος με βάση την υπογραφείσα ως άνω σύμβαση και με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών και τιμολογίων μέσα σε εύλογο χρόνο απαραίτητο για την έκδοση των σχετικών ενταλμάτων πληρωμής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **88/2024**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Λίταινας Μιχάλης