



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **6/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2411/22-03-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (22)

1. Λίταινας Μιχ.	12. Σολωμός Γεώργιος
2. Σίμος Βασ. * έφυγε στο 12ο θέμα	13. Ντόντος Γεωργ.
3. Μητσογιάννης Νικ.	14. Νικολάου Γεώργιος
4. Ζαρδούκας Κων.	15. Μπάτζιος Γεώργιος
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	16. Κοντογιάννης Ιωα.
6. Κρικώνης Χρ.	17. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης	18. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
8. Κακαγιάννης Χρ.	19. Ζάρρας Λάμπρος
9. Καραναστάσης Αθανάσιος	20. Δελητζάνης Βασ.
10. Βλάχος Αθαν.	21. Μήλιου Στέλλα
11. Σαραντοπούλου Ζωή	22. Κωστή Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ (3)

1. Αβέλλας Μιχάλης	3. Κολλάτος Κων.
2. Νταφούλης Νικ.(Δ)	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Γκουντής Μιχ. (Συκουρίου), Μήτσιου Ι. (Κρανέας), Στρούλιος Νικ. (Τεμπών), Μοσχοβίτης Μιχ. (Πουρναρίου), Παζάρας Αστ. (Ραψάνης).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (9^ο) «Περί πρόθεσης εκποίησης στην Κοινότητα Κουλούρας»
Αριθμός Απόφασης (63)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Μητσογιάννης Νικ.

Η Οικονομική Υπηρεσία, κατόπιν σχετικού αιτήματος, μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΘΕΜΑ: ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΛΟΥΡΑ

Με την αριθμ. 1618/2023 αίτησή προς την οικονομική υπηρεσία του Δήμου ο κ. Μιχ. Κουπατσιάρας ζητά να του παραχωρηθεί τη Δημοτική έκταση 7000 τμ στην Κουλούρα της Κοινότητας Κρασιάς με σκοπό να επεκτείνει την ήδη υπάρχουσα βιοτεχνία ,ψυγεία επαγγελματικών θαλάμων όμορη με την προς παραχώρηση Δημοτική έκταση.. Η δημοτική έκταση αποτυπώνεται στο διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Τσάτσαρη, ανήκει στην περιοχή ειδικής Προστασίας ΠΕΠ2 .στις περιοχές αυτές ανάλογα με τον επιδιωκόμενο Βαθμό Προστασίας επιτρέπονται χρήσεις σύμφωνα με ειδική πολεοδομική προστασία, εν προκειμένω επέκταση της ήδη υπάρχουσα βιομηχανίας.

Το τοπικό Συμβούλιο της κρασιάς με την αριθμ. 5/2024 απόφασή του συμφωνεί ομόφωνα για την παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας ,και να διασφαλιστεί ότι η εκποίηση θα γίνει μόνο για επαγγελματική χρήση τα έσοδα της οποίας θα διατεθούν αποκλειστικά για την παροχή ρεύματος στο αρδευτικό έργο κουλούρας.

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 (η εκποίηση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων γίνεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου με αιτιολογημένη απόφαση του ΔΣ ,που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του)
- Το ΠΔ 270/1981
- Την απόφαση του Τοπικού Κρασιάς
- Την εκδήλωση ενδιαφέροντος
- Το σχετικό τοπογραφικό θεωρημένο από την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου.
- Την σχετ. απάντηση της Δνσης γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ότι η έκταση είναι καταγεγραμμένη στον κτηματολογικό πίνακα της Διανομής συνοικισμού ΚΟΥΛΟΥΡΑ έτους 1932 ως περιφερειακή ζώνη εμβαδού 69503

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει την άποψή του δεδομένου ότι με την πώλησή του συγκεκριμένου ακινήτου ωφελείται ο Δήμος.

Η συντάξας.
Μ. ΣΑΡΜΑΝΤΑ

Και κάλεσε το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά

Κωστή: ...δεν υπάρχει συγκεκριμένη νομολογία για την εκποίηση.. ΛΕΥΚΟ

Μήτσιου (Πρόεδρος Κρασιάς): ..συμφωνώ.. πρόκειται για το οικόπεδο 59, περιοχή ΠΕΠ2, το Τοπικό Συμβούλιο Ομόφωνα αποφάσισε θετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του το άρθρο 186 του ΔΚΚ, Την υπ' αριθ. 6/2024 απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Κρασιάς, προς το Δημοτικό Συμβούλιο (όταν το ακίνητο βρίσκεται στα όρια κοινότητας), την ωφέλεια που θα αποφέρει η εκποίηση του ακινήτου στο Δήμο και μετά από διαλογική συζήτηση.

[Κωστή, ψήφισε ΛΕΥΚΟ]

Αποφασίζει Ομόφωνα

[τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (παρ.10 άρθρο 74 του Ν.4555/2018)]

Την εκποίηση έκτασης 7.000 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα του δημοτικού ακινήτου, τεμάχιο 59 Διανομής Συνοικισμού «ΚΟΥΛΟΥΡΑ» έτους 1932 εμβαδού 69.503 τ.μ., καθώς η εκποίηση θα αποφέρει οικονομική ωφέλεια στο Δήμο.

Τα έσοδα της εκποίησης θα χρησιμοποιηθούν για έργα απαραίτητα στην Κοινότητα Κρανιάς (παροχή ρεύματος στα κοιμητήρια Κουλούρας, ανακατασκευή γκαλντεριμιού –πηγής- γεφυράκι στη θ. 'Περδίκη', εσωτερική οδοποιία Κρανιάς Κουλούρας, ασφαλτόστρωση κοινοτικού δρόμου από οικ. Ψαλτούλη ως οικ. Κουτσιούκη).

Η εκποίηση θα διενεργηθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, της οποίας τους όρους θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **63/2024**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Λίταινας Μιχάλης