



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **19/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **18** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 7711/13-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ( 25 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ( 19 )**

1. Λίταινας Μιχ.	11. Κρικώνης Χρ.
2. Σίμος Βασ	12. Κολλάτος Κων.
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	13. Μπάτζιος Γεώργιος
4. Μητσογιάννης Νικ.	14. Κοντογιάννης Ιωα.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	15. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
6. Ζαρδούκας Χρ.	16. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης	17. Δελητζάνης Βασ.
8. Βλάχος Αθαν.	18. Κωστή Μαρία
9. Νικολάου Γεώργιος	19. Νταφούλης Νικ.
10. Σολωμός Γεώργιος	20. --

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ ( 6 )**

1. Σαραντοπούλου Ζωή	4. Κακαγιάννης Χρ.
2. Ντόντος Γεωργ.	5. Ζάρρας Λάμπρος
3. Αβέλλας Μιχάλης	6. Μήλιου Στέλλα

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Λαΐνας Αθαν. (Πυργετού), Μήτσιου Ιωάννης (Κρανιάς), Παπαδόνας Θωμάς (Γόννων), Μοσχοβίτης Μιχάλης (Πουρναρίου) & Στρούλιος Νικ (Τεμπών).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (15<sup>ο</sup>). «Πρόθεση εκμίσθωσης δημ. έκτασης στη θ. 'ΜΕΡΙΑΣ' στο Μακρυχώρι»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 158)**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Γεώργιος Μανώλης.

Το αρμόδιο Τμήμα της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών, έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ**  
ΠΛΗΡ. Μ. Σαρμαντά

Προς: Δημ. Συμβούλιο.

**ΘΕΜΑ: δημοπρασία δημοτικής έκτασης για κατασκευή αυτοκινητοδρομίου**

Με την αριθμ. 6441/30/7/2024 αίτησή τους προς το γραφείο Εσόδων η εταιρεία MOTORSPORT RACE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ δηλώνει ενδιαφέρον για ενοικίαση δύο εκτάσεων 258,194,84 τμ και 100.389,57 τμ αντίστοιχα στη θέση 'ΜΕΡΙΑ' της Κοινότητας Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΚΔΚΚ
- Το ΠΔ 270/81 περί καθορισμού οργάνων και όρων της δημοπρασίας
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 παρ.1 και του άρθρου 84 του 3852/2010
- Την αίτηση του ενδιαφερόμενου
- Την απόφαση 3/2024 του Τοπικού Μακρυχωρίου
- Το σχετ. τοπογραφικό θεωρημένο από την τεχνική Υπηρεσία
- Και την χρήση γης.
- Και το γεγονός ότι στην έδρα του Δήμου Τεμπών την Κοινότητα Μακρυχωρίου θα κατασκευαστεί ένα έργο μοναδικό στην Περιοχή μας, εκφράζοντας την βούληση της Διοίκησης του Δήμου και του Δημάρχου για περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση ,δημιουργώντας θέσεις εργασίας, προβάλλοντας ταυτόχρονα τα αξιοθέατα της Περιοχής.
- Είναι ίσως ένα από τα πιο σημαντικά έργα της προβολής του Δήμου.
- Στην αίτησή της η εταιρεία αναφέρει την κατασκευή ενός συγχρόνου αυτοκινητοδρομίου, ανταποκρινόμενο στις σύγχρονες ανάγκες, αναβαθμίζοντας και την γύρω περιοχή με έργα προσβασιμότητας δρόμοι θέσεις πάρκινγκ, τονίζοντας την σημασία για την προστασία και την διασφάλιση της ασφάλειας των κατοίκων αναβαθμίζοντας έτσι την ποιότητα ζωής τους.

Για τα πιο πάνω εισηγούμαστε στο ΔΣ ΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ δεδομένων των οικονομικών ωφελειών του.

.....

Παίρνοντας το λόγο ο δήμαρχος είπε ότι είναι ένα αίτημα από μία εταιρεία, την Mottosport Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, η οποία ζητάει να εκμισθώσει το χώρο που είναι στον Μεριά του Μακρυχωρίου, εκεί στον Άγιο Γεώργιο. Είναι δύο τεμάχια. Το ένα είναι 258 στρέμματα και το άλλο είναι 100 στρέμματα από την άλλη πλευρά, γιατί τα χωρίζει ο δρόμος. Δηλαδή, 358 στρέμματα περίπου. ... είναι μία ενδιαφέρουσα επένδυση που θα γίνει στον τόπο. .... έχω ζητήσει να μας διευκρινίσει πώς θα γίνουν όλα αυτά, πώς τα φαντάζεται και το όραμά του και βλέπω ότι είναι ενδιαφέρον για την περιοχή, πραγματικά. Προτείνω στο Σώμα να είναι η πρόθεσή του θετική. Βέβαια, η Δημοτική Επιτροπή θα βάλει τους όρους, μαζί με την δικηγόρο του Δήμου, για να είναι όσο πιο επικερδής για τον Δήμο η επένδυση αυτή....

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Κολλάτος: *Ναι. Καταρχήν, ως δημοτική αρχή, όταν είχαμε την ευθύνη διαχείρισης του Δήμου λέγαμε ότι θέλουμε κόσμο να έρθει να επενδύσει. Να έρθουν οι ιδιώτες, να φέρουν ένα βιώσιμο σχέδιο, ένα πρόγραμμα για να μπορεί να αναβαθμιστεί ο δήμος μας και να υπάρχουν τα οφέλη, οικονομικά ή αντισταθμιστικά, για όλες τις περιπτώσεις. ....*

*Τώρα, όταν γίνεται μία επένδυση, πρέπει να γνωρίζουμε κάποια πράγματα. Και αυτό θα το δούμε στην πορεία, θα δούμε τους όρους, ή πού θα απασχοληθούν οι άνθρωποι σε κάποια έργα που θα γίνονται. Εκεί μπορεί η Δημοτική Επιτροπή να βάλει όρο να είναι από την περιοχή μας. Επίσης, πόσα άτομα θα είναι μόνιμα, πόσα θα εργάζονται κλπ. Αυτά όλα θα τα δούμε στην πορεία.*

Πριν φτάσουμε σ' αυτό, στο οποίο συμφωνούμε, ...να προχωρήσει αυτό το εγχείρημα γιατί είναι καλό για την περιοχή, αφού πρώτα διασφαλιστούν κάποια πράγματα. .. Το πρώτο που θα ρωτήσουμε είναι: Υπάρχει απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου; Υπάρχει φαντάζομαι. Υπάρχει άλλος διαθέσιμος χώρος, πέραν των 350-400 στρεμμάτων για μελλοντική επέκταση του οικισμού του Μακρυχωρίου; Υπάρχει χώρος διαθέσιμος για άλλες δραστηριότητες, που θα είναι οι τοπικοί φορείς, οι σύλλογοι κλπ; Τι θα γίνει με αυτά τα εγκαταλελειμμένα κτίρια, τα ποιμνιοστάσια που είναι εκεί; Θα φύγουν. Αυτά, όμως, πρέπει να ανοίξει η βεντάλια. Εμείς μπορεί να πάρουμε μία απόφαση, αλλά θα πρέπει να ενημερωθεί και η τοπική κοινωνία. Διότι αν δεν ενημερωθεί η τοπική κοινωνία και αρχίσει να γίνεται το έργο, θα συναντήσει προβλήματα, να το ξέρετε. Αν τα ξεκαθαρίσει αυτά ότι ναι, αν χρειαστεί αύριο ή μεθαύριο να δώσουμε 5-10 στρέμματα γιατί υπάρχει ανάγκη οικιστικής δόμησης και υπάρχουν, αν κάποιος σύλλογος ή φορέας δεν ξέρω, μπορεί να ζητάει κάτι από το Μακρυχώρι και υπάρχει, ναι. Συμφωνώ γιατί είμαι υπέρ των επενδύσεων επ' ωφελεία και του Δήμου και των δημοτών, θέσεις εργασίας θα προκύψουν. Από εκεί και πέρα, είμαστε στην αρχή ακόμη. Σαν πλάνο και σαν σκέψη είναι καλή. Νομίζω ότι θα δώσει στο Δήμο μας κάτι ξεχωριστό. Απ' ό,τι γνωρίζω δεν υπάρχουν και σε πολλά σημεία στην Ελλάδα. Είναι ένα κομβικό σημείο εδώ. Πρέπει, όμως, να διασφαλιστούν αυτά τα οποία είπα.....

Κωστή: Καταρχήν, όλα τα χωριά έχουν Μεριάδες. Αυτό κάτι έλεγε. Ότι κάθε περιοχή είχε ένα δικό της μέρος το οποίο το διέθετε, είτε για να μπορούν να κυκλοφορούν και να βόσκουν τα ζώα, είτε για να υπάρχει μία απόσταση ασφαλείας από το χωριό ώστε να μην ενοχλείται, είτε για άλλα πράγματα που το κάθε χωριό προσδιόριζε το τι θα κάνει με τους Μεριάδες του, θα τα καλλιεργεί κλπ. Εδώ μιλάμε κοντά για 400 στρέμματα. Εδώ μιλάμε για μία περιοχή που αυτού του είδους η όποια, δεν έχουμε κανένα στοιχείο για να δούμε τι θα είναι αλλά υποθέτουμε τι θα είναι, γιατί εικόνα από άλλα υπάρχει, για το αν είναι χαμηλής ή υψηλής όχλησης, για το αν αλλάζει εκ βάθρων την κατάσταση και γι' αυτούς που θα παραμένουν και θα θέλουν να είναι κτηνοτρόφοι. Αν θα μπορούν να περνάνε από εκεί που θα έχει παραχωρήσει τη δημοτική έκταση ο δήμος και δεν θα παρακωλύονται. Εάν άλλες εργασίες παρακωλύονται ή όχι, αλλά κυρίως και γι' αυτό το τελευταίο, το οποίο πρόσφατα εγώ διάβασα ότι υπάρχει πλέον πρόθεση του νομοθέτη γι' αυτούς που κατέχουν δημοτικά ή δημόσια ακίνητα με τίτλο για τριάντα χρόνια και χωρίς τίτλο για σαράντα χρόνια, να μπορούν να τα ιδιοποιούνται έναντι ελάχιστου τιμήματος που θα οριστεί, στην περίπτωση που αυτοί θα έχουν κάνει τη διακράτηση για τα χρόνια αυτά.

Άρα, λοιπόν, αυτά τα ζητήματα θεωρώ ότι βάζουν σε ένα σοβαρό κίνδυνο μεγάλες εκτάσεις του Δήμου. Δεν ξέρω κατά πόσο οι επενδύσεις αυτές θα είναι επ' ωφελεία των δημοτών. Μπορεί να ακούγεται τεράστιο το μέγεθος αλλά δεν σημαίνει ότι αφορά τους δημότες κατ' ανάγκην. Δηλαδή το εξειδικευμένο προσωπικό που θα χρειάζεται, δεν είναι υποχρεωτικό να το έχει πάρει κάποιος από το Δήμο, από τα όρια του Δήμου. Μπορεί να τα πάρει και από πουθενά αλλού.

Άρα, λοιπόν, σε πρώτη φάση εμείς είμαστε αρνητικοί, αιτιολογημένα αρνητικοί, όταν δούμε, βεβαίως, και τη μελέτη. .... Εν πάση περιπτώσει, η δική μας πρόθεση είναι αρνητική. Δεν μπορεί να παραχωρείται μακροχρόνια για τέτοιου είδους εγκαταστάσεις δημοτική έκταση τεράστια, η οποία αλλάζει τη μορφολογία γενικότερα ενός τοπίου και βάζει ενδεχομένως, σε πολύ μεγάλο κίνδυνο αυτό το οποίο βρήκαμε από τους προγόνους μας και πρέπει να αφήσουμε στους απογόνους μας.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και τις αναφερόμενες διατάξεις, την αριθ. 3/2024 απόφαση του Τ.Σ. Μακρυχωρίου, την με αριθ. πρωτ. 256/18.09.2024 Βεβαίωση χρήσης γης και μετά από διαλογική συζήτηση.

[Μειοψήφισαν Κωστή & Νταφούλης, οι οποίοι ψήφισαν ΑΡΝΗΤΙΚΑ].

## **Αποφασίζει Κατά πλειοψηφία**

Εκφράζει θετική πρόθεση για την Εκμίσθωση δύο εκτάσεων 258,194,84 τ.μ. και 100.389,57 τ.μ. περίπου, στη θέση 'ΜΕΡΙΑΣ' της Κοινότητας Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, για την κατασκευή αυτοκινητοδρομίου με τη διενέργεια Δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **158/2024**

.....

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης.