



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **16/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **08** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6563/02-08-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ( 25 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ( 18 )**

1. Λίταινας Μιχ.	10. Σολωμός Γεώργιος
2. Σίμος Βασ	11. Νικολάου Γεώργιος
3. Μητσογιάννης Νικ.	12. Βλάχος Αθαν.
4. Ζαρδούκας Κων.	13. Σαραντοπούλου Ζωή *ήρθε στο 7ο θέμα
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	14. Κοντογιάννης Ιωα.
6. Γκανάτσιος Ζήσης	15. Αργυρίου Ιωάννης
7. Αβέλλας Μιχάλης	16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
8. Κακαγιάννης Χρ.	17. Μήλιου Στέλλα
9. Καραναστάσης Αθανάσιος	18. Νταφούλης Νικ.

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ ( 7 )**

1. Κρικώνης Χρ.	5. Δελητζάνης Βασ
2. Ντόντος Γεωργ.	6. Μπάτζιος Γεώργιος
3. Κωστή Μαρία	7. Ζάρρας Λάμπρος
4. Κολλάτος Κων.	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκε ο Μοσχοβίτης Μιχ. (Πουρναρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού 'πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για τα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (Ε.Η.Δ. 2<sup>ο</sup>) «Έγκριση 2<sup>ης</sup> παράτασης συμβατικής προθεσμίας του έργου: ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ»**

**Αριθμός Απόφασης ( 142 )**

Το θέμα εισηγήθηκε ο αντιδήμαρχος κ. Σολωμός Γεώργιος.

Η Τεχνική υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

.....

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ 2<sup>η</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :**  
**«ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ».**

Έχοντας υπόψιν :

1. Τη σύμβαση του έργου η οποία υπογράφηκε στις 12/07/2023 (ΑΠ 5378/12-07-2023) με προβλεπόμενο συνολικό χρόνο ολοκλήρωσης επτά (7) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και έως 12-02-2024.
2. Την από 18-07-2023 (α.π. 5597/18-07-2023) απόφαση ορισμού επιβλεπόντων, του κου Γκούμα Σταύρου, της κας Χαδουλού Γεωργίας και της κας Λουκά Ευανθίας, με έναρξη εργασιών στις 12-07-2023 και πέρας εργασιών στις 12-02-2024.
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021 και ισχύει σήμερα,
4. Τις διατάξεις της παρ. 8 του αρ. 66 του ν. 4782/2021.
5. Την υπ. αρ. 166/2010 οικ. άδεια της Ν.Α. Λάρισας.
6. Την υπ' αρ. 41/2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου, έγκρισης της 1<sup>ης</sup> Παράτασης του έργου έως τις 12-08-2024.
7. Την από 18-07-2024 (α.π. 6069) εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου, για την 2<sup>η</sup> παράταση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης κατά **επτά (7) μήνες, ήτοι έως 12-03-2025**, για τους εξής λόγους οι οποίοι αναφέρονται στην ανωτέρω αίτηση σύμφωνα με την οποία:

«Α. Στο άρθρο 147 § 4 του ν. 4412/2016 ( όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/2021) αναφέρεται : *“Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.”*

*Η οριακή προθεσμία δεν ορίζεται με τα συμβατικά τεύχη , αλλά υφίσταται εκ του νόμου για κάθε έργο . Σύμφωνα με την από 12-07-2023 υπογραφείσα σύμβαση του ανωτέρω έργου, η προθεσμία περαίωσης των εργασιών είναι επτά (7) Μήνες, ήτοι έως την 12-02-2024 .*

*Η οριακή προθεσμία σύμφωνα με τα προαναφερόμενα υπολογίζεται : 7 μήνες /2 = 3,5 μήνες , με ημερομηνία έναρξης την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας ήτοι 13-02-2024 και πέρας της οριακής προθεσμίας στις 28/5/2024 .*

*Β. Στο άρθρο 147 § 8 του ν. 4412/2016 ( όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/2021) αναφέρεται : *“Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή...”**

*Γ. Με την υπ' αριθμ. 41/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τεμπών εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση της συμβατικής εκτέλεσης του έργου κατά 6 μήνες , ήτοι έως τις 12-8-2024 κατόπιν αιτήματος του αναδόχου .*

*Δ. Το Έργο αφορά σε ενίσχυση , συντήρηση, επισκευή φερόντων και μη δομικών στοιχείων προκειμένου να γίνει επανάχρηση σε υφιστάμενο συγκρότημα δύο όμορων δημοτικών κτιρίων, στο Δ.Δ. Πυργετού του Δήμου Τεμπών, ιδιοκτησίας Δήμου Τεμπών και συγκεκριμένα ενός διώροφου κτιρίου με υπόγειο και ενός ισόγειου σε επαφή με το διώροφο.*

*Το 2010, εκπονήθηκε και εγκρίθηκε αρμοδίως, Αρχιτεκτονική και Στατική Μελέτη προκειμένου να γίνει αλλαγή χρήσης του συγκροτήματος , από κατοικία σε Πνευματικό κέντρο.*

*Στα πλαίσια της τροποποίησης της Στατικής Μελέτης, γίνεται αρχικά Έλεγχος Στατικής και Αντισεισμικής Επάρκειας των κτιρίων και εν συνεχεία, εφ' όσον απαιτηθεί, η Μελέτη Στατικής και Αντισεισμικής ενίσχυσης – αποκατάστασης.*

*Σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και συγκεκριμένα τον Ευρωκώδικα EC8 - ΕΛΟΤ EN 1998-1:2005 παράγραφο 4.25 πίνακας 4.3, η επανάχρηση του συγκροτήματος σαν Πνευματικό κέντρο, το κατατάσσει στην κατηγορία III δημόσια κτίρια συνάθροισης ατόμων, δηλ. ως σημαντικά κτίρια.*

*Το διώροφο κτίριο έχει ως φέροντα οργανισμό τοιχοποιίες από λιθοδομή και το ισόγειο κτίριο φέρουσες τοιχοποιίες συμπαγούς μπατικής οπτοπλινθοδομής.*

Ε. Τον Απρίλιο του 2023 δημοσιεύτηκε ο «Κανονισμός για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας» (Κ.Α.Δ.Ε.Τ.) ΦΕΚ2493-Β-18-04-2023, του οποίου η εφαρμογή, οφείλει να αποφασίζεται για κάθε Δημόσιο Κτίριο Σημαντικής Σπουδαιότητας.

ΣΤ. Το Έργο κατασκευής βρίσκεται σε στάδιο που, για την ασφάλεια του συγκροτήματος και εφ' όσον υπάρχουν λόγοι που υπαγορεύονται από απρόβλεπτες περιστάσεις που δημιουργήθηκαν κατά την εκτέλεση του έργου και μέχρι την έκδοση περαιώσης εργασιών (σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 144 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 63 Νόμος 4782/2021, με ισχύ την 1/9/2021 σύμφωνα με την Παρ.1 Άρθρο 142 Νόμος 4782/2021), απαιτείται η Αναθεώρηση της εγκεκριμένης Στατικής μελέτης.

Ζ. Από τον Κύριο του Έργου αποφασίστηκε η Αναθεώρηση της Στατικής μελέτης διότι, σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία, για έργα με φέρουσα τοιχοποιία, εφαρμόζεται ο κανονισμός ΚΑΔΕΤ, καθότι πρόκειται για δημόσια κτίρια σημαντικής σπουδαιότητας και συνεπώς επιβάλλεται η περαιτέρω διερεύνηση για την εκ νέου αποτίμηση της αντοχής των φερόντων στοιχείων των κτιρίων και απαιτείται, τόσο στο στάδιο του Στατικού και Αντισεισμικού Ελέγχου, όσο και στο στάδιο της μελέτης Στατικής και Αντισεισμικής Ενίσχυσης, η επανεκτίμηση σύμφωνα με τα παραπάνω των αντοχών και ο επαναπροσδιορισμός των επεμβάσεων.

Και επειδή :

Με τα ανωτέρω δεδομένα, υπήρξε νέα μεγάλη καθυστέρηση στην εκπόνηση της ειδικής Στατικής μελέτης που απαιτείται. Η αρχική πρόβλεψη των μελετητών για ένα μήνα ήταν ανέφικτη και απαιτήθηκε από τις συνθήκες της μελέτης πολύ μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Η νέα στατική μελέτη έχει πλέον ολοκληρωθεί και υποβάλλεται με την παρούσα, για έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία, στο Τεχνικό Συμβούλιο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, και τη Δημοτική Αρχή ως κύριο του έργου.

Έως και σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της έγκρισης της τροποποίησης της στατικής μελέτης εφαρμογής που απαιτήθηκε για τη συμμόρφωση της σύμφωνα με τον Κανονισμό για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας (ΚΑΔΕΤ), (ΦΕΚ 2493/Β/18-04-2023). Με την έγκριση της όπως έχει ήδη ειπωθεί ( και στην Απόφαση 1<sup>ης</sup> παράτασης ) , θα απαιτηθούν νέες εργασίες ( ΝΤ) και επί πλέον ποσότητες εγκεκριμένων άρθρων του τιμολογίου , τα οποία θα πρέπει να συμπεριληφθούν σε Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών , και η έναρξη εκτέλεσης των εν λόγω εργασιών έπεται των απαραίτητων εγκρίσεων .

Αιτούμαστε κατόπιν των προαναφερόμενων, να μας χορηγήσετε την 2<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου της επικεφαλίδας, με αναθεώρηση , σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 147 παρ. 8α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021 έως τις 12/03/2025, διάστημα επτά (7) μηνών, εφ' όσον και εάν εγκριθεί η τροποποίηση της μελέτης και ο υπό σύνταξη 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ ,σε εύλογο χρονικό διάστημα».

και επειδή το αίτημα του αναδόχου κρίνεται εύλογο λόγω,

- Των **βάσιμων υποδείξεων** του αναδόχου για την **αναγκαιότητα** εκπόνησης τροποποίησης στατικής μελέτης εφαρμογής, για λόγους εξασφάλισης της απαιτούμενης ασφάλειας στο εργοτάξιο αλλά και για την επίτευξη καλύτερης ποιότητας, στατικότητας και αντοχής του κτιρίου, τα οποία είχαν επισημανθεί και κατά την αίτηση της 1<sup>ης</sup> παράτασης, όμως απαιτήθηκε αρκετά περισσότερος χρόνος για τη σύνταξη της νέας στατικής μελέτης εφαρμογής,
- Την ανάγκη συμμόρφωσης της Στατικής Μελέτης με τον νέο Κανονισμό για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας (ΚΑΔΕΤ), (ΦΕΚ 2493/Β/18-04-2023),
- Την δικαιολογημένη απαίτηση ικανού χρόνου για την εκτίμηση, υπολογισμούς, και εκπόνηση της τροποποιημένης Στατικής Μελέτης για ένα δημόσιο κτίριο το οποίο θα φιλοξενεί για πολλά χρόνια εκδηλώσεις και συναθροίσεις κοινού,
- Την από 18-07-2024 υποβολή της τροποποιημένης Στατικής Μελέτης όπως συντάχθηκε από το μελετητικό γραφείο του Αναστασίου Μαντέλου, Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού και υποβλήθηκε από τον ανάδοχο, η οποία πρέπει να ελεγχθεί και να θεωρηθεί από την υπηρεσία, να εγκριθεί από το οικείο Τεχνικό Συμβούλιο της Περιφέρειας και από το Δήμο, κατόπιν της απαιτούμενης σύμφωνης γνώμης του Αρχικού Μελετητή όπως προβλέπεται,
- Την απαιτούμενη, σε συνέχεια της τροποποιημένης Στατικής Μελέτης, σύνταξη και έγκριση Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ώστε να συμπεριληφθούν όλες οι τροποποιήσεις.



Για όλα τα ανωτέρω,

### Εισηγούμεστε

Να χορηγηθεί η 2<sup>η</sup> παράταση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά επτά (7) μήνες, **ήτοι έως 12-03-2025, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου** (παρ. 4, 8 του αρ. 66 του ν. 4782/2021), για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΣΙΤΣΙΟΥΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά  
Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας, και μετά από διαλογική συζήτηση. []

### Αποφασίζει Ομόφωνα

Την χορήγηση 2<sup>ης</sup> παράτασης της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ» κατά **ΕΠΤΑ (7) ΜΗΝΕΣ ήτοι μέχρι 12 - 03 -2025, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου** (άρθρο 147, του Ν.4412/2016), για τους λόγους που προαναφέρθηκαν .

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **142/2024**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Λίταινας Μιχαήλ