



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **16/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **08** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6563/02-08-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (18)

1. Λίταινας Μιχ.	10. Σολωμός Γεώργιος
2. Σίμος Βασ	11. Νικολάου Γεώργιος
3. Μητσογιάννης Νικ.	12. Βλάχος Αθαν.
4. Ζαρδούκας Κων.	13. Σαραντοπούλου Ζωή*ήρθε στο 7ο θέμα
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	14. Κοντογιάννης Ιωα.
6. Γκανάτσιος Ζήσης	15. Αργυρίου Ιωάννης
7. Αβέλλας Μιχάλης	16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
8. Κακαγιάννης Χρ.	17. Μήλιου Στέλλα
9. Καραναστάσης Αθανάσιος	18. Νταφούλης Νικ.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (7)

1. Κρικώνης Χρ.	5. Δελητζάνης Βασ
2. Ντόντος Γεωργ.	6. Μπάτζιος Γεώργιος
3. Κωστή Μαρία	7. Ζάρρας Λάμπρος
4. Κολλάτος Κων.	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκε ο Μοσχοβίτης Μιχ. (Πουρναρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού 'πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για τα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (3^ο). «Πρόθεση εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων»
Αριθμός Απόφασης (134)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Σολωμός Γεώργιο.

Η Οικονομική Υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση, για την δήλωση πρόθεσης, εκμίσθωσης ακινήτων:

.....

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασίες κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις Τ.Κ. Αμπελακίων και Πουρναρίου»

Έχοντας υπόψη:

- τα σχετικά άρθρα του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- το Π.Δ. 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- Την με αριθμ. 4/2024 Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αμπελακίων περί θετικής γνωμοδότησης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με τη διαδικασία της δημοπρασίας,
- Την με αριθμ. 2/2024 Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Πουρναρίου περί θετικής γνωμοδότησης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με τη διαδικασία της δημοπρασίας,
- Την με αριθμ.152/2017 Απόφαση του Δήμου Τεμπών, περί κανονισμού χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Τεμπών,
- Το με ημερ. 04-07-2024 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα (54,30 τ.μ. και 10 τ.μ.) της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών που αφορά τους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων της επιχείρησης της κας Κατέλα Ελένης στην πλατεία Αμπελακίων,
- Το με ημερ. 09-07-2024 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα (58,14 τ.μ.) της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών που αφορά τους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων της επιχείρησης του κου Ζαχαριάδη Αγαθοκλή στην πλατεία Αμπελακίων,
- Το με ημερ. 29-07-2024 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα (18 τ.μ. και 12 τ.μ. και 10 τ.μ.) της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών που αφορά τους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων της επιχείρησης της κας Τσιούτρα Νικολέττας στην Τ.Κ. Πουρναρίου,
- σχετικές αιτήσεις ενδιαφερομένων πολιτών για εκμίσθωση των συγκεκριμένων χώρων

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να εγκριθεί η εκμίσθωση των παρακάτω χώρων μέσω της διαδικασίας της Δημοπρασίας

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΤΡΑ	Αρ.Απόφ.
1	Αμπελακίων	54,30 τ.μ..	4/2024 Τοπικού Συμβουλίου
2	Αμπελακίων	10 τ.μ.	4/2024 Τοπικού Συμβουλίου
3	Αμπελακίων	58,14 τ.μ.	4/2024 Τοπικού Συμβουλίου
4	Πουρναρίου	18,00 τ.μ.	2/2024 Τοπικού Συμβουλίου
5	Πουρναρίου	12,00 τ.μ.	2/2024 Τοπικού Συμβουλίου
6	Πουρναρίου	10,00 τ.μ.	2/2024 Τοπικού Συμβουλίου

.....
Σχετικά με τα 58,14 τ.μ που αιτείται ο Ζαχαριάδης Αγαθοκλής, δεν θα το εγκρίνουμε τώρα, προκειμένου να κατατεθεί νέο τοπογραφικό σύμφωνα με το οποίο θα φαίνονται

λιγότερα μέτρα, γιατί υπάρχουν παγκάκια κλπ και θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση σ' αυτά, σύμφωνα και με τις ισχύουσες διατάξεις.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά
Νταφούλης: ...θα πρέπει πάντα να λαμβάνουμε υπόψη μας παγκάκια, πεζοδρόμια κλπ ώστε να υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων: **α) 54,30 τ.μ.** στην κοινότητα **Αμπελακίων**, **β) 10 τ.μ.** στην κοινότητα **Αμπελακίων**, **γ) 18,00 τ.μ** στην κοινότητα **Πουρναρίου**, **δ) 12,00 τ.μ** στην κοινότητα **Πουρναρίου** και **ε) 10,00 τ.μ** στην κοινότητα **Πουρναρίου** αντίστοιχα για ένα (1) έτος, από την υπογραφή του συμφωνητικού.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στα δημοτικά καταστήματα Πουρναρίου & Αμπελακίων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **134/2024**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Λίταινας Μιχάλης