



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **11/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **25** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 5172/20-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (19)

1. Λίταινας Μιχ.	11. Ντόντος Γεωργ.
2. Σίμος Βασ	12. Σολωμός Γεώργιος
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	13. Κων. Κακαγιάννης
4. Μητσογιάννης Νικ.	14. Κοντογιάννης Ιωα.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	15. Μήλιου Στέλλα *έφυγε στο 2ο θέμα
6. Γκανάτσιος Ζήσης	16. Αργυρίου Ιωάννης
7. Σαραντοπούλου Ζωή	17. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
8. Βλάχος Αθαν.	18. Ζάρας Λάμπρος
9. Αβέλλας Μιχάλης	19. Κωστή Μαρία
10. Νικολάου Γεώργιος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (6)

1. Ζαρδούκας Χρ.	4. Κολλάτος Κων.
2. Κρικώνης Χρ.	5. Μπάτζιος Γεώργιος
3. Νταφούλης Νικ.	6. Δελητζάνης Βασ. Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Μήτσιου Ιωάννης (Κρανέας), Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα Απ. (Μακρυχωρίου), Μοσχοβίτης Μιχάλης (Πουρναρίου) & Γκουντής Μιχάλης (Συκουρίου)..

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (10^ο). «Επί αιτήματος ΖΑΧΟΥ Απόστολου, για παράταση αποκλειστικής προθεσμίας – έκδοση αδείας»

Αριθμός Απόφασης (113)

Το θέμα εισηγήθηκε ο δήμαρχος Μανώλης Γεώργιος.

Η Οικονομική Υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
Γραφείο Εσόδων

Προς Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Παράταση αποκλειστικής προθεσμίας –έκδοση αδείας

Ο κ. Απόστολος Ζάχος κάτοχος απορικού οικοπέδου στην Κοινότητα Ραψάνης με αίτησή του προς το γραφείο μας αιτείται την επίσπευση των διαδικασιών από πλευράς του Δήμου για την έκδοση αδείας.

Το ιστορικό της υπόθεσης :

Ο Κ. Απόστολος Ζάχος είναι νόμιμος κάτοχος του απορικού οικοπέδου (με στοιχεία 226/ΟΤ01) στην Κοινότητα Ραψάνης της ΔΕ Κάτω Ολύμπου ,βάσει της αριθμ.81/26/5/2010 Απόφασης του ΔΣ Κάτω Ολύμπου η οποία νομιμότητα ελέγχθηκε από την (7474/91901/2/7/2010 απόφαση του Γεν. Γραμ . Περιφέρεια Θεσσαλίας) τροποποιήθηκε η αριθμ. Απόφαση του ιδίου οργάνου 153/15/9/2009 νομ. 13738/7/10/2009 Αποφ. Γ.Γ. Θεσ και από τότε του παραχωρήθηκε η νόμιμη χρήση του, με καταβολή τιμήματος και έγερσης θεμελίων εντός αποκλειστικής προθεσμίας άρθρο 12 του Ν.4368/2016.

Μετά την εξόφληση της τελευταίας δόσης του δόθηκε παράταση με την απόφαση 100/2016 ΔΣ ΤΕΜΠΩΝ αιτιολογημένα βάσει νόμου .Ακολούθησαν ενέργειες του ιδιοκτήτη για έκδοση δικαιολογητικών της οικοδομικής άδειας ,αλλά μια σειρά γεγονότων γνωστά στην υπηρεσία μας (όπως έκδοση ασφαλιστικής ενημερότητας, φορ. του Δήμου), αίτηση για έγγραφο ασφαλιστικής αριθμ.3811/16/5/2023, καθυστέρωσε τις διαδικασίες της έκδοσης αδείας ,με αποτέλεσμα να υπερβεί και την δεύτερη παράταση 21/2/2024 για την οποία είχε αιτηθεί στις 13/12/2023.

Βάσει της παρ. 6 του άρθρου 10 του ν.2690/1999, όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, καθώς και όταν ο ενδιαφερόμενος επικαλείται την συνδρομή γεγονότων γνωστών στην υπηρεσία όπως προκύπτουν από τις αιτήσεις του, συγχωρείται η υπέρβαση της αποκλειστικής προθεσμίας.

Επειδή ο αιτών έχει ολοκληρώσει σχεδόν το σύνολο των διαδικασιών, γνωστές στις υπηρεσίες του Δήμου, που απαιτούνται για την ανέγερση της κατοικίας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση της νέας παράτασης, κατά παρέκκλιση του άρθρου 12 του ν. 4368/2016, μέχρι την 31/12/2024 προκειμένου ο κ. Ζάχος να προβεί στην ανέγερση της κατοικίας του.

Η υπάλληλος της Οικονομικής
Σαρμαντά Μαρία

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Κωστή: ... αυτό έχει πάρει τόσες παρατάσεις Να μας φέρει μια μελέτη, ότι έκανε εργασίες να δούμε τι γίνεται ... ΟΧΙ δεν το ψηφίζω.

Κοντογιάννης: Ψηφίζω ναι, αλλά συμφωνώ με την κα Κωστή, για να μας φέρει ένα χρονοδιάγραμμα εργασιών....

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, του άρθρου 12 του ν. 4368/2016, την παρ. 6 του άρθρου 10 του ν.2690/1999, την αίτηση του Ζάχου Απ., την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση.

[Μειοψήφισε η κα. Κωστή, η οποία ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Τη χορήγηση νέας παράτασης, κατά παρέκκλιση του άρθρου 12 του ν. 4368/2016, μέχρι την 31.12.2024 προκειμένου ο κ. Ζάχος να προβεί στην ανέγερση της κατοικίας του.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **113/2024**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Λίταινας Μιχάλης