



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **20/2023** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **30** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9170/24-11-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ( 27 )** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ( 21 )**

1. Μαϊμάρης Δημ.	12. Ντόντος Γεωργ.
2. Σίμος Βασ.	13. Βλάχος Αθαν.
3. Νικολάου Γεώργιος	14. Κολλάτος Κων/νος
4. Ζαρδούκας Κων.	15. Τσεργάς Κων/νος
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	16. Κοντογιάννης Ιωα.
6. Κρικώνης Χρ.	17. Ανδρέου Νικ.
7. Γκανάτσιος Ζήσης	18. Διψάνας Αχιλλεύς
8. Κακαγιάννης Χρ.	19. Σαΐτης Αστέριος
9. Καραναστάσης Αθανάσιος	20. Κωστή Μαρία
10. Κυρίτσης Γεώργιος	21. Χαδουλός Κων.
11. Μητσογιάννης Νικ.	22. --

**ΑΠΟΝΤΕΣ ( 10 )**

1. Τόπη - Σαΐτη Ζωή	4. Τσούγιας Χρήστος
2. Ζησάκη Ξανθή	5. Αργυρίου Ιωάννης
3. Νταναβάρη Αργυρή	6. Καρατέγος Μιχάλης

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε αλλά δεν παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος, λόγω ασθένειας.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων εκ των οποίων παρέστησαν οι: Γκουντής Μιχ. (Συκουρίου), Μήτσιου Ιωαν. Γ. (Κρανέας).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (16<sup>ο</sup>). «Γνωμοδότηση επί του σχεδίου σημειακών τροποποιήσεων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Νέσσωνας»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 162 )**

Μαζί με το Σχέδιο των Σημειακών Τροποποιήσεων δόθηκε στους Συμβούλους και η παρακάτω εισήγηση του ειδικού συνεργάτη του Δημάρχου Κυριαζή-Βασιλείου Σπύρου.

Κατόπιν πρωτοβουλίας της δημοτικής αρχής, ανατέθηκε η παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την βελτίωση των ρυθμίσεων χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Νέσσωνα Δήμου Τεμπών. Στο πλαίσιο της ανωτέρω υπηρεσίας συντάχθηκε το τεύχος με τίτλο «Σχέδιο σημειακών τροποποιήσεων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Νέσσωνας».

Αντικείμενο είναι η εφαρμογή του υπερκείμενου σχεδιασμού ο οποίος ίσχυε την περίοδο έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Νέσσωνα Δήμου Τεμπών και δεν λήφθηκε υπόψη κατά την σύνταξή του ως προς την χωροθέτηση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και εκμεταλλεύσεων, η εξέταση των περιορισμών που τέθηκαν ως προς τις Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου, και η προσθήκη όρων προστασίας περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών σύμφωνα με νομοθεσία που ακολούθησε την έγκρισή του.

Το παρόν τεύχος αφορά σημειακές τροποποιήσεις του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Καποδιστριακού Δήμου) Νέσσωνας του Δήμου Τεμπών, (ΦΕΚ ΑΑΠ 198ΑΑΠ/8-8-2011) σε εφαρμογή των εξής διατάξεων:

- α. των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α' 33).
- β. των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
- γ. του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
- δ. του άρθρου 5 παρ. 6 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).
- ε. του άρθρου 10 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

Οι σημειακές τροποποιήσεις αφορούν το σύνολο της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Ε. Νέσσωνας, ρυθμίζοντας τον χώρο εντός και εκτός των σχεδίων πόλεων και οικισμών στα παρακάτω σημεία:

- 1. Διόρθωση των ορίων των περιοχών του δικτύου Natura 2000 όπως αυτές ισχύουν σήμερα.**
- 2. Ενσωμάτωση των ορίων των κυρωμένων δασικών εκτάσεων.**
- 3. Επανεξέταση των διατιθεμένων εκτάσεων για την ίδρυση και λειτουργία των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων/εκμεταλλεύσεων.**  
Προτείνεται η αύξηση των διατιθεμένων εκτάσεων για την ίδρυση και λειτουργία των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων/εκμεταλλεύσεων σύμφωνα με τις υποδειχθείσες από τις Τοπικές Κοινότητες ζώνες. Οι εν λόγω ζώνες όπως αποτυπώνονται στον τροποποιημένο χάρτη Π.2, συνιστούν ζώνες ανάπτυξης και λειτουργίας γεωργο-κτηνοτροφικών μονάδων ΠΕΠΔ 2.
- 4. Διόρθωση του χαρακτηρισμού του οδικού δικτύου.**  
Το οδικό δίκτυο στις περιοχές εκτός ορίων οικισμών τίθεται βάση της ισχύουσας νομοθεσίας και των εκτελεστικών αυτής διαταγμάτων και αποφάσεων, περί ιεράρχησης του οδικού δικτύου της χώρας, και ιεραρχείται σε πρωτεύον επαρχιακό, δευτερεύον επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο.
- 5. Διόρθωση σφάλματος αναντιστοιχίας μεταξύ κειμένου και συνοδών χαρτών.**  
Υιοθετείται κοινή κωδικοποίηση των ζωνών μεταξύ κειμένου και συνοδού χάρτη, ακολουθώντας τον τρόπο που αποδίδονται, οι ίδιες, στο λεκτικό κομμάτι του ισχύοντος

ΓΠΣ με την χρήση φυσικών αριθμών όπως ΠΕΠ 2, παρά της χρήσης λατινικών αριθμών όπως ΠΕΠ II, όπως ακολουθείται, για το σύνολο των ζωνών, στον χάρτη Π.2, αντιστοίχως.

**6. Εφαρμογή των Γενικών Κατηγοριών Χρήσεων Γης εντός των ορίων των οικισμών.**

Προτείνεται οι Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου των άρθρων 3 και 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ Δ 166), να τεθούν ως ισχύουν στο εν λόγω διάταγμα χωρίς περιορισμούς.

**7. Επανεξέταση της ΠΕΠΔ 4 «Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης (Π.Χ.Ο.Α.)».**

Προτείνεται ο περιορισμός της Ζώνης προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης (Π.Χ.Ο.Α.) μόνο περιμετρικά του οικισμού Συκουρίου, με κάθετη επέκταση των εφαπτόμενων Ζωνών όπου αυτή καταργείται όπως παρουσιάζεται στον τροποποιημένο χάρτη Π.2 που επισυνάπτεται της παρούσας.

**Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται να εκφράσει το Δ.Σ. Τεμπών την γνωμοδότηση του επί του περιεχομένου του Σχεδίου Σημειακών Τροποποιήσεων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Νέσσωνας Δήμου Τεμπών.**

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Κοτάκος, στον οποίο έχει ανατεθεί η παροχή υπηρεσιών για τις τροποποιήσεις και ο συντάκτης του εν λόγω σχεδίου σημειακών τροποποιήσεων του ΓΠΣ ΔΕ Νέσσωνας, ο οποίος ανέλυσε το σχέδιο, τις προτεινόμενες τροποποιήσεις και έδωσε τις ζητούμενες εξηγήσεις-διευκρινήσεις.

Κλείνοντας το θέμα ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

*Κολλάτος: .... Συμφωνούμε με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, με την επισήμανση να δοθεί η δυνατότητα για παραγωγικές χρήσεις στο δρόμο "Γκιντίκι-Συκούριο".*

*Κωστή: ... συμφωνούμε σε οτιδήποτε διευκολύνει τους δημότες, αν και εφόσον έχουν τηρηθεί και οι διαδικασίες που απαιτούνται...*

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, την εισήγηση της υπηρεσίας, το Σχέδιο Σημειακών τροποποιήσεων του ΓΠΣ ΔΕ Νέσσωνας, τις εξηγήσεις του κ. Κοτάκου και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Τη παροχή Θετικής Γνωμοδότησης επί του Σχεδίου Σημειακών Τροποποιήσεων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Νέσσωνας Δήμου Τεμπών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **162/2023**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαϊμάρης Δημήτριος