

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **16/2024** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **05** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:30'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6504/01-08-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΠΕΝΤΕ (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
3. Κοντογιάννης Ιωάν.
4. Σίμος Βασίλειος
5. Σολωμός Γεώργιος
6. --
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκατζόγιας Παν.
2. Ζαρδούκας Κων.

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (9^ο). «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την Εκμίσθωση Χρήσης Περιπτέρου στη Ραψάνη».

Αριθμός Απόφασης (146)

Με την αριθ. **112/2024** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε να εκφέρει θετική πρόθεση για την **εκμίσθωση χρήσης περιπτέρου στη Ραψάνη**, με τη διενέργεια δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα **δέκα (10) ετών**.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Ραψάνης.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει & κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, από 1.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (ΥΠΕΣ εγκ.1237/94548/ 06.11.2023)

Και κάλεσε τα μέλη της Δ.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού άκουσαν την εισήγηση του Προέδρου της και έλαβαν υπόψη: α) Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 253 του Δ.Κ., σε συνδυασμό με τις όμοιες του Π.Δ./τος 270/1981 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων", β) Το γεγονός ότι με την δρομολόγηση των ανωτέρω διαδικασιών η ωφέλεια για το Δήμο θα είναι προφανής γιατί θα αποφέρει έσοδα στο Δήμο και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης που αφορά στη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμετάλλευση κενωθέν περιπτέρου που βρίσκεται στην Πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Ραψάνης και για χρονικό διάστημα 10 ετών, ως εξής:

Άρθρο 1^ο Χώρος προς εκμίσθωση

Το προς εκμίσθωση περίπτερο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ραψάνης .

Άρθρο 2^ο Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Τεμπών (Μακρυχωρίου), στην αίθουσα Δημοπρασιών 1ος όροφος, στις **27.08.2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 ως 11:00 π.μ.**

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **03.09.2024** ημέρα **Τρίτη** & ώρα **10:00 – 11:00 π.μ.** στον ίδιο χ με τους ίδιους όρους.

Άρθρο 3^ο Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στη συνέχεια η επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Στη συνέχεια, δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό που είχε κατακυρωθεί και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Άρθρο 4° Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης του παραπάνω περιπτέρου ορίζεται για **δέκα (10) έτη**, αρχής γενομένης από την υπογραφή των συμφωνητικών.

Άρθρο 5° Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ **(120,00€) ετησίως**.

Κάθε προσφορά θα διατυπώνεται σε ακέραιες μονάδες και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πέντε (5,00 €) ευρώ.

Άρθρο 6ο Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή οποιασδήποτε αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγύηση καλής εκτέλεσης, την οποία θα προσκομίσει αυτός, ποσού ίσου με ποσοστό (1/10) του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών διάρκειας της μίσθωσης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζομένων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τεμπών. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης με την προϋπόθεση όμως, ότι δεν υπάρχουν εκατέρωθεν διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχουν καταβληθεί όλα τα μισθώματα.
2. Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας του οικείου Δήμου για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.
3. Πιστοποιητικό δημοτολογίου του οικείου Δήμου για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.
4. Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ)
5. Δημοτική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του.
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου
7. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.
8. Α.Φ.Μ. του ίδιου και του εγγυητή του.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Τεμπών (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου υπ' αριθ. 27/2018 ΑΔΑ: ΩΝ0ΜΩΗ7-Θ66). Αντίγραφο του Κανονισμού διατίθεται από το Δήμο σε κάθε ενδιαφερόμενο.
 - Ο κάθε υποψήφιος οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από την νόμιμη έγκριση, την σύμβαση της μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων και για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Το αξιόχρεο του πλειοδότη και του εγγυητή του εναπόκειται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.
 - Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας

Χωρίς την προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών, κανείς δεν μπορεί να γίνει δεκτός στη δημοπρασία

Άρθρο 7ο – Χρήση του μισθίου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο για χρήση περιπτέρου. Η δαπάνη για την προμήθεια και τοποθέτηση του απαραίτητου εξοπλισμού του περιπτέρου θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του από οποιασδήποτε αιτία.

Άρθρο 8° Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η αντιμίσθωση, υπεκμίσθωση, σιωπηρή αναμίσθωση, η υπομίσθωση και γενικά η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 9° Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα Συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 6.

Επίσης θα πρέπει ο συμμετέχων, να μην υπηρετεί με οποιαδήποτε σχέση στο δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ ή ΟΤΑ ή Τραπεζικό Οργανισμό ή Δημόσια Επιχείρηση ή Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας ή να λαμβάνει σύνταξη από οποιανδήποτε φορέα.

Να μην έχει παραιτηθεί η στερηθεί, λόγω ανάκλησης με δική του υπαιτιότητα του παραχωρηθέντος δικαιώματος εκμεταλλεύσεως περιπτέρου, κυλικείου, καφενείου ή κουρείου εντός της τελευταίας τριετίας πριν από την υποβολή της αίτησης για νέα παραχώρηση.

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί 27.08.2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 ως 11:00 π.μ. γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί την 03.09.2024 ημέρα Τρίτη & ώρα 10:00' – 11:00 π.μ μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Άρθρο 10° Κατάθεση Προσφορών

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπο τους όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο

Άρθρο 11° Κατακύρωση αποτελέσματος

Μετά το τέλος της δημοπρασίας η επιτροπή διαγωνισμού υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στην Δημοτική Επιτροπή η οποία αποφασίζει περί της κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό λόγω παράβασης τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο. Από τη χρονολογία της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της

Διοικητικής Αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 12° Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που γίνεται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το τέλος της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 13° - Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφωτου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι του του κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του προέδρου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται βάσει της τελευταίας προσφοράς που είχε δοθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 14° - Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου τουλάχιστον μέχρι και την 30η Νοεμβρίου εκάστου μισθωτικού έτους. Επίσης μπορεί να καταβάλει το μίσθωμα μηνιαίως για την διευκόλυνση του μισθωτή. Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου. Σε περίπτωση έξωσης ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των μισθωμάτων ολόκληρης της μετέπειτα μισθωτικής περιόδου και μέχρι της λήξεως.

Άρθρο 15° _Γενικές υποχρεώσεις

- Απαγορεύεται απόλυτα η με οποιοδήποτε τρόπο μεταβολή της μορφής του μισθίου καθώς επίσης και οποιαδήποτε προσθήκη.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τα προϊόντα στο καταναλωτικό κοινό όλες τις εργάσιμες ώρες και ημέρες όπως προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε νέα δημοπρασία.
- Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωσης του μισθωτή, βάση του νόμου.
- Επιπλέον συμφωνείται ρητά ότι για κάθε ημέρα κατακράτησης του μισθίου, πέρα από τον συμφωνηθέντα χρόνο υποχρεούται ο μισθωτής στην πληρωμή λόγω ποινικής ρήτρας πέντε ευρώ (5,00 €) ημερησίως και για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Πάντως η αποβολή του μπορεί να γίνει και δια της αγωγής εξώσεως ή και με προσωρινά μέτρα.
- Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του ανωτέρω προσώπου κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα εφόσον όπως μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και όχι πέραν των έξι (6) μηνών δηλώσουν εάν επιθυμούν τη συνέχιση ή όχι της μίσθωσης στην αρμόδια αρχή και εφόσον

πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285 του Ν.3463/06. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή μέσα στην ίδια προθεσμία ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

- Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις περί περιπτέρων.
- Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως εκάστοτε ισχύουν
- Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το 270/81 Π.Δ. περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων, από το 26/7/55 Β.Δ. και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν.4093/2012.

Άρθρο 16° Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και της Τοπικής Κοινότητας Ραψάνης,, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr) και περιληψη αυτής στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Άρθρο 17° πληροφορίες

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr) και τις εργάσιμες ημέρες & ώρες στα γραφεία του Δήμου Τεμπών στο Μακρυχώρι. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο **24953 50407** κα **Χατζή Γεωργία**. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, μέχρι και την προηγούμενη μέρα της δημοπρασίας.

Βάσει των παραπάνω θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **146/2024**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος