

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **14/2024** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **09** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 5679/05-07-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα κατωτέρω θέματα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΞΙ ( 6 )\*:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Ζαρδούκας Κων.
3. Σολωμός Γεώργιος
4. Γκατζόγιας Παν.
5. Κωστή Μαρία \*
6. Σίμος Βασίλειος
7. --

\* αναπλήρωσε τον Κοντογιάννη Ιωάν.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κοντογιάννης Ιωάν.
2. Αναγνωστόπουλος Μιχ.

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (4<sup>ο</sup>) «Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την Εκμίσθωση δημ. έκτασης 1.504,79 τ.μ. στη θέση «Καρυές » της Κοινότητας Πυργετού»  
Αριθμός Απόφασης ( 128 )**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Με την αριθ. **99/2024** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **1.504,79 τ.μ.** στη θέση «**Καρυές**» της Κοινότητας **Πυργετού**, για χρήση βοηθητικού χώρου για τις ανάγκες του υπάρχοντος θερμοκηπίου και για χρονικό διάστημα **(25) είκοσι πέντε ετών**, για την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή με την αριθ. **111/2024** απόφασή της Καθόρισε τους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση έκτασης, προσδιορίζοντας τη θέση και την ημέρα της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία έγινε στο Μακρυχώρι στις 28.06.2024, μετά από την αριθ. 4877/12-06-2024 διακήρυξη που δημοσιεύθηκε νόμιμα στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Μακρυχωρίου & Πυργετού. Περίληψη της οποίας αναρτήθηκε στη «Διαύγεια» (ΑΔΑ: 95ΝΔΩΗ7-ΦΦΦ). Επίσης, ολόκληρη η Διακήρυξη αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου ( [www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr) ).

Στη δημοπρασία που έγινε στις 28-06-2024 μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή που έχει ορισθεί με την αριθ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΨ0ΩΗ7-ΒΗΖ) απόφαση Δ.Ε., παρουσιάστηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι:

- **ΚΑΛΙΑΝΤΖΗΣ Ι. & ΣΙΑ ΕΕ**, που προσέφερε το ποσό των **εβδομήντα (70) ευρώ το στρέμμα ετησίως**.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας .

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3669/08, τα σχετικά Πρακτικά και ότι οι δημοσιεύσεις έλαβαν πράγματι χώρα,, τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις, την αριθ. 4877/12-06-2024 Διακήρυξη του Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Ε γ κ ρ ί ν ε ι τα πρακτικά της δημοπρασίας, για την Εκμίσθωση **δημοτικής έκτασης 1.504,79 τ.μ.** στη θέση «**Καρυές**», της Κοινότητας **Πυργετού**, που έγινε στο Μακρυχώρι στις 28-06-2024 και για χρονικό διάστημα **(25) εικοσιπέντε ετών** από την υπογραφή του συμφωνητικού, για χρήση βοηθητικού χώρου για τις ανάγκες του υπάρχοντος θερμοκηπίου και για χρονικό διάστημα **(25) είκοσι πέντε ετών**, στην εταιρεία **ΚΑΛΙΑΝΤΖΗΣ Ι. & ΣΙΑ ΕΕ**, που προσέφερε το ποσό των **εβδομήντα (70,00€) ευρώ το στρέμμα ετησίως**, με την εγγύηση του **ΣΛΟΥΤΣΑ Δημητρίου**.

Κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας συμφέρων για το Δήμο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **128/2024**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος