

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **11/2024** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **07** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4551/03-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΞΙ ( 6 )\*:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Κωστή Μαρία\*
3. Σίμος Βασίλειος
4. Ζαρδούκας Κων.
5. Γκατζόγιας Παν.
6. Αναγνωστόπουλος Μιχ<sup>\*\*ήρθε στο 2ο ΕΗΔ</sup>
7. --

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κοντογιάννης Ιωάν.
2. Σολωμός Γεώργιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

\* αναπλήρωσε τον Κοντογιάννη Ιωάν.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης, για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (Ε.Η.Δ. 3<sup>ο</sup>). «Καθορισμός όρων εκποίησης δημ. ακινήτου έκτασης 7.742,83 τ.μ. στην Κουλούρα».**

**Αριθμός Απόφασης ( 114)**

Με την αριθ. **100/2024** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε να εκφέρει θετική πρόθεση για την **εκποίηση έκτασης 7.742,83 τ.μ.**, η οποία αποτελεί τμήμα του δημοτικού ακινήτου, τεμάχιο 59 Διανομής Συνοικισμού «ΚΟΥΛΟΥΡΑ» έτους 1932 εμβαδού 69.503 τ.μ., καθώς η εκποίηση θα αποφέρει οικονομική ωφέλεια στο Δήμο.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών ([www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr)), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Πυργετού.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει & κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, από 1.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (ΥΠΕΣ εγκ.1237/94548/ 06.11.2023)

Και κάλεσε τα μέλη της Δ.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά

Κωστή: ..η εκποίηση γίνεται όταν υπάρχει ανάγκη..... εδώ δεν υπάρχουν ανάγκες... ΟΧΙ.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού άκουσαν την εισήγηση του Προέδρου της και έλαβαν υπόψη: α) Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 253 του Δ.Κ., σε συνδυασμό με τις όμοιες του Π.Δ./τος 270/1981 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων", β) Το γεγονός ότι με την δρομολόγηση των ανωτέρω διαδικασιών η ωφέλεια για το Δήμο θα είναι προφανής γιατί θα αποφέρει έσοδα στο Δήμο, γ) την από 06.06.2024 Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση.

[Μειοψήφισε Κωστή, η οποία ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ]

## **Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία**

Τον καθορισμό των όρων της φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας που θα διενεργηθεί για την **Εκποίηση έκτασης 7.742,83 τ.μ.** η οποία αποτελεί τμήμα του δημοτικού ακινήτου, τεμάχιο 59 Διανομής Συνοικισμού «ΚΟΥΛΟΥΡΑ» έτους 1932 συνολικού εμβαδού 69.503 τ.μ., σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

### **Άρθρο 1°**

#### **Περιγραφή ακινήτου**

Η Δημοτική έκταση βρίσκεται στον οικισμό **Κουλούρας** της Κοινότητας Κρανιάς της ΔΕ Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών αποτελεί τμήμα του δημοτικού ακινήτου (τεμάχιο 59 Της διανομής συνοικισμού «ΚΟΥΛΟΥΡΑ» έτους 1932 εμβαδού 69.503 τ.μ.) η προς εκποίηση έκταση είναι **7.742, 83 τ.μ.** σύμφωνα με το τοπογραφικό του Πολ. Μηχ/κου Τσάτσαρη Χρήστου που έχει υποβληθεί στην υπηρεσία μας.

### **Άρθρο 2°**

#### **Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα από την Δημ. Επιτροπή του Δήμου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Το ποσό ορίζεται στα **1.750,00 ευρώ το στρέμμα** ήτοι **13.549.95 ΕΥΡΩ**. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή διεξαγωγής και η απόφαση καταχωρείται στα **πρακτικά**.

**Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η μεγαλύτερη οικονομική προσφορά (τιμή αγοράς του ακινήτου)**

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά 'κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογ/σμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει τούτο προς την αρμόδια επιτροπή ,πριν την έναρξη του συναγωνισμού ,παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του. Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ,επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης ,αναφέρεται στα πρακτικά.

Αρμόδιο όργανο διενέργειας της δημοπρασίας είναι η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου1 του ΠΔτος 170/1981 , με αριθμ. Αποφ.3/2024 (ΑΔΑ:ΨΞΨ0ΩΗ7-ΒΗΖ) η οποία αποτελείται από τον κ. Γεώργιο Μανώλη Δήμαρχο με την ιδιότητα του Προέδρου ,τους κ.κ. Αντιδημάρχους Μητσογιάννη Νικόλαο και Κραναστάση Αθανάσιο ως μέλη και αναπληρωματικούς τους Δημοτικούς Συμβούλους Ζαρδούκα Κων/νο και Αναγνωστόπουλο Μιχαήλ.

### **Άρθρο 3ο**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής- εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στη επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής γραμματίο σύστασης

παρακαταθήκης του ΤΜΠΔ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου προς το 1/10 του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο ποσό **1.355,00 ΕΥΡΩ**

Η εγγυητική επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας επί της απόφασης έγκρισης των πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, με εξαίρεση της εγγυητικής του τελευταίου πλειοδότη που επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Ενδιαφερόμενο, φυσικά ή νομικά πρόσωπα που οφείλουν στον Δήμο ή την ΔΕΥΑΤ ή στο Ελληνικό Δημόσιο από οποιαδήποτε αιτία ,δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 4°**

##### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **25.06.2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00-10:00** στο Δημαρχείο στο Μακρυχώρι.

#### **Άρθρο 5°**

##### **Ελάχιστο όριο προσφοράς**

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **1.750 ΕΥΡΩ** ανά στρέμμα ήτοι συνολικά **13.549,95 ΕΥΡΩ**. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική από τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι στο οριζόμενο ποσό τιμή εκκίνησης, ενώ κάθε επόμενο κατά **2%** τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης.

#### **Άρθρο 6°.**

##### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ,ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και στο ακέραιο Υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον διαγωνισμό.

#### **Άρθρο 7° .**

##### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

1. Εγγυητική Επιστολή
2. Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων και των ισχυουσών διατάξεων.
3. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
4. Βεβαίωση περί μη οφειλών προς τον Δήμο Τεμπών και την ΔΕΥΑΤ
5. Φορολογική ενημερότητα
6. Καταστατικό σε περίπτωση εταιρείας
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να ενημερώσει την επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας παρουσιάζοντας συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
8. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει: αντίγραφο Αστυν. Ταυτότητας και βεβαιώσεις φορολογικής και δημοτικής ενημερότητας.

#### **Άρθρο 8°**

##### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής Που έχει δικαίωμα ελέγχου της νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ Α΄ βαθμού.

#### **Άρθρο 9°**

##### **Σύνταξη και υπογραφή των συμβολαίων**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός της προθεσμίας που θα τεθεί με το έγγραφο της κοινοποίησεως σαυτών της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου ,να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα της αγοράς στο ταμείο του Δήμου και να φροντίσει για την υπογραφή των συμβολαίων του ,αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπερ του Δήμου χωρίς δικαστική απόφαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του η του εγγυητή οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής του συμβολαίου καθώς και ο φόρος βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή του ακινήτου.

**Άρθρο 10ο**  
**Ευθύνη του Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκκίνηση (δηλ. να το διεκδικήσει τρίτος που δεν φαίνεται να έχει δικαίωμα πάνω στο συγκεκριμένο ακίνητο) πράγματος, ούτε για την γενική κατάσταση αυτού, και για τις επ' αυτού υφιστάμενες δουλείες, υποχρεούμενου του Δήμου σε περίπτωση εκκίνησης, να επιστρέψει στον αγοραστή το τίμημα που κατέβαλε άτοκα, σε περίπτωση μερικής τέτοιας αναλόγως του ποσού, που θα οριστεί με απόφαση του ΔΣ, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα Δικαστήρια.

**Άρθρο 11°**  
**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν :α) το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή (οικονομική επιτροπή) λόγω σφάλματος της διενέργειας της δημοπρασίας ή λόγου ασύμφορου αποτελέσματος .β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη την εγκριτική, αν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το συμβόλαιο. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Η επαναληπτικής δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης δημοπρασίας και δημοσιευμένης πέντε ημέρες τουλάχιστον προ της δημοπρασίας. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία η οποία δύναται να μειωθεί με απόφαση του ΔΣ.

Βάσει των παραπάνω και αφού εγκριθούν οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστεί η διακήρυξη, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81.

**Άρθρο 12°.**  
**Καταβολή τιμήματος**

Το τίμημα της εκποίησης του ακινήτου που θα προκύψει από την δημοπρασία θα καταβληθεί σε μια δόση στο Ταμείο του Δήμου Τεμπών πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, με την διαδικασία της οίκοθεν πληρωμής, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη διαδικασία ταμειακής βεβαίωσης.

**Άρθρο 13°.**  
**Δημοσίευσης ενδιαφερόμενων**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντίγραφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

**Άρθρο 12°.**

Πληροφορίες ενδιαφερομένων θα παρέχονται από τον Δήμο Τεμπών στην αρμόδια υπάλληλο Μ. Σαρμαντά κατά τις εργάσιμες ώρες τηλ. 2495350416.

Βάσει των παραπάνω θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **114/2024**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος