

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **10/2024** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **24** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4124/20-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΞΙ (6)*:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Κοντογιάννης Ιωάν.
3. Ζαρδούκας Κων.
4. Σίμος Βασίλειος
5. Κωστή Μαρία*
6. Σολωμός Γεώργιος
7. --

* αναπλήρωσε τον Αναγνωστόπουλο Μιχ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκατζόγιας Παν.
2. Αναγνωστόπουλος Μιχ.

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (8^ο) «Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημ. εκτάσεων 1.042,79 τ.μ. & 1.232,09 τ.μ. στη θέση «Καρατζιά» της Κοινότητας Μακρυχωρίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη» Αριθμός Απόφασης (100)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Με την αριθ. **18/2024** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **1.042,73 τ.μ. & 1.232,09 τ.μ.** στη θέση «**ΚΑΡΑΤΖΙΑ**» της Κοινότητας **Μακρυχωρίου**, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για **20έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή με την αριθ. **55/2024** απόφασή της Καθόρισε τους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση έκτασης, προσδιορίζοντας τη θέση και την ημέρα της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία έγινε στο Μακρυχώρι στις 16.04.2024, μετά από την αριθ. 2793/06-04-2024 διακήρυξη που δημοσιεύθηκε νόμιμα στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Μακρυχωρίου. Περίληψη της οποίας αναρτήθηκε στη «Διαύγεια» (ΑΔΑ:

61ΗΣΩΗ7-1ΩΚ). Επίσης, ολόκληρη η Διακήρυξη αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr).

Στη δημοπρασία που έγινε στις 16-04-2024 μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή που έχει ορισθεί με την αριθ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΨ0ΩΗ7-ΒΗΖ) απόφαση Δ.Ε., παρουσιάσθηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι:

- ✚ Για τη δημοτική έκτασης **1.042,73 τ.μ.**
 - **ΛΙΟΥΠΑΣ Ιωάννης** του **Γεωργίου**, που προσέφερε το ποσό των **0,05 € /τ.μ. ετησίως.**
- ✚ Για τη δημοτική έκτασης **1.232,09 τ.μ.**
 - **ΛΙΟΥΠΑΣ Γεώργιος** του **Ιωάννη**, που προσέφερε το ποσό των **0,05 € / τ.μ. ετησίως.**

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας .

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Κωστή: ΚΑΤΑΨΗΦΙΖΟΥΜΕ .. γενικά υπάρχουν πολλές εκκρεμότητες σ' αυτή την υπόθεση... Γιατί καταμερίζεται η έκταση? ... η κάθε μονάδα μπορεί να είναι στα επιτρεπτά όρια .. αλλά και οι δύο μαζί? ... εμείς σε όλο αυτό ψηφίζουμε ΟΧΙ.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3669/08, τα σχετικά Πρακτικά και ότι οι δημοσιεύσεις έλαβαν πράγματι χώρα,, τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις, την αριθ. 2973/06-04-2024 Διακήρυξη του Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση.

[Μειοψήφισε η Κωστή, η οποία ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

1. **Ε γ κ ρ ί ν ε ι** τα πρακτικά της δημοπρασίας, για την Εκμίσθωση **δημοτικής έκτασης 1.042,73 τ.μ. & 1.232,09 τ.μ.** στη θέση «**ΚΑΡΑΤΖΙΑ**», της Κοινότητας **Μακρυχωρίου**, που έγινε στο Μακρυχώρι στις 06-04-2024 και για χρονικό διάστημα **(20) είκοσι ετών** από την υπογραφή του συμφωνητικού, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων για πρόχειρα καταλύματα ζώων για τα οποία δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012), με συμβολαιογραφική πράξη, στους κάτωθι :
 - **ΛΙΟΥΠΑ Ιωάννη** του **Γεωργίου**, που προσέφερε το ποσό των **0,05 € /τ.μ. ετησίως**, με την εγγύηση του **ΛΙΟΥΠΑ Γεωργίου**, για τη δημοτική έκταση **1.042,73 τ.μ.**
 - **ΛΙΟΥΠΑ Γεώργιο** του **Ιωάννη**, που προσέφερε το ποσό των **0,05 € / τ.μ. ετησίως**, με την εγγύηση του **ΛΙΟΥΠΑ Ιωάννη**, για τη δημοτική έκτασης **1.232,09 τ.μ.**
2. Κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας συμφέρων για το Δήμο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **100/2024**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος