



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι: 09-8-2024

Αριθ. πρωτ. 6819

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Τεμπών

Έχοντας υπόψη την αριθ. **146/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με φανερές και προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση χρήσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Ραψάνης του Δήμου Τεμπών και για διάστημα δέκα (10) ετών, με τους παρακάτω όρους:

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Τεμπών (Μακρυχωρίου), στην αίθουσα Δημοπρασιών 1ος όροφος, στις **27.08.2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00** ως **11:00 π.μ.**

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **03.09.2024** ημέρα **Τρίτη** & ώρα **10:00 – 11:00 π.μ.** στον ίδιο χ με τους ίδιους όρους.

Η διάρκεια της μίσθωσης του παραπάνω περιπτέρου ορίζεται για **δέκα (10) έτη**, αρχής γενομένης από την υπογραφή των συμφωνητικών.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ (**120,00€**) **ετησίως**.

Κάθε προσφορά θα διατυπώνεται σε ακέραιες μονάδες και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πέντε (5,00 €) ευρώ.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή οποιασδήποτε αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγύηση καλής εκτέλεσης, την οποία θα προσκομίσει αυτός, ποσού ίσου με ποσοστό (1/10) του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών διάρκειας της μίσθωσης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζομένων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τεμπών. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης με την προϋπόθεση όμως, ότι δεν υπάρχουν εκατέρωθεν διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχουν καταβληθεί όλα τα μισθώματα.
2. Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας του οικείου Δήμου για την απόδειξη της μόνιμης κατοικίας του.

3. Πιστοποιητικό δημοτολογίου του οικείου Δήμου για την απόδειξη της ιδιότητας του δημότη.
4. Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ)
5. Δημοτική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του.
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου
7. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.
8. Α.Φ.Μ. του ίδιου και του εγγυητή του.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Τεμπών (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου υπ' αριθ. 27/2018 ΑΔΑ: Ω00ΜΩΗ7-Θ66). Αντίγραφο του Κανονισμού διατίθεται από το Δήμο σε κάθε ενδιαφερόμενο.
 - Ο κάθε υποψήφιος οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από την νόμιμη έγκριση, την σύμβαση της μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων και για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Το αξιόχρεο του πλειοδότη και του εγγυητή του εναπόκειται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.
 - Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας

Χωρίς την προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών, κανείς δεν μπορεί να γίνει δεκτός στη δημοπρασία

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί 27.08.2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 ως 11:00 π.μ. γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί την 03.09.2024 ημέρα Τρίτη & ώρα 10:00' – 11:00 π.μ μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr) και τις εργάσιμες ημέρες & ώρες στα γραφεία του Δήμου Τεμπών στο Μακρυχώρι. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο **24953 50407** κα **Χατζή Γεωργία**. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, μέχρι και την προηγούμενη μέρα της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ