

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΑΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μακρυχώρι 14/6/2024

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αριθμ. Πρωτ.4966

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΑΝΙΑΣ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ , ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ

Ο Δήμαρχος Τεμπών

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) την αριθμ. 100/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, -

γ) τα από ..... πρακτικά της επιτροπής εκτίμησης του Δήμου Τεμπών

δ) την αριθμ. 114/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής , από την συνεδρίασή της στις 7/6/2024 , με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ε) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου , τις ανάγκες του Δήμου και

στ) τις διατάξεις του άρθρου 72 παράγρ. 1 εδάφ. ιε του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Προκηρύσσει φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία , για την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου-**οικοπέδου** έκτασης 7742,83 τ.μ. μετά την νέα εμβαδομέτρηση στην Κοινότητα Κρανιάς του οικισμού Κουλούρα ως εξής :

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχείο στο Μακρυχώρι , στις **25 Ιουνίου 2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **9<sup>00</sup> π.μ.-10<sup>00</sup>** ., ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού με τους παρακάτω όρους :

**Άρθρο 1ον**

**1) Περιγραφή των ακινήτων**

Η περιγραφή του ακινήτου όπως έγινε από την επιτροπή εκτίμησης είναι η εξής:

η δημοτική έκταση που βρίσκεται στην Κοινότητα Κρανιάς στον Οικισμό

**Κουλούρας** της ΔΕ Κάτω Ολύμπου (τεμάχιο 59 της Διανομής συνοικισμού

Κουλούρας έτους 1932 εμβαδού 69503 τμ ) η προς εκποίηση έκταση είναι 7742,83τμ

Σύμφωνα με το τοπογραφικό του Πολ. Μηχανικού Τσάτσαρη Χρήστου που έχει υποβληθεί στην υπηρεσία μας

## Άρθρο 2ον

### Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα από την Δημοτική Επιτροπή, ημέρα και ώρα στις **25/6/2024**. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά. Το ποσό ορίζεται στα **1750,00ευρώ το στρέμμα ήτοι 13549,95 ευρώ**. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά., **Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η μεγαλύτερη οικονομική προσφορά(τιμή αγοράς του ακινήτου)** Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογ/σμό του άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την αρμόδια επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογ/σμό.

Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί όρους διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί, χειρόγραφα ή μηχ/κά. Αρμόδιο όργανο διενέργειας είναι η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ τος 170/1981, η οποία αποτελείται Αποφ. 3/2024 (ΑΔΑ :ΨΞΨΟΩΗ-7-ΒΗΖ) από τον Δήμαρχο Τεμπών κ. Μανώλη Γεώργιο και τους Δημοτικούς Συμβούλους Μητσογιάννη Νικόλαο και Καραναστάση Αθανάσιο ως μέλη, με αναπληρωτές τους Δημοτικούς Συμβούλους Ζαρδούκα Κων/νο και Αναγνωστόπουλο Μιχαήλ..

## Άρθρο 3ον

### 3) Δικαίωμα Συμμετοχής -εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του

οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης το ποσό των **1335,00 ευρώ**. Η εγγυητική επιστρέφεται εξ ολοκλήρου μετά την ολοκλήρωση του έργου νομιμότητας επί της απόφασης έγκρισης πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας με εξαίρεση τον τελευταίο πλειοδότη που επιστρέφεται με την υπογραφή του συμβολαίου. Ενδιαφερόμενοι ,φυσικά ή νομικά πρόσωπα που οφείλουν στον Δήμο ή στο Δημόσιο δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία.

#### **Αρθρο 4ον**

#### **4) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι την **25η Ιουνίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00πμ-10:00 στο Δημαρχείο στο Μακρυχώρι**

#### **Αρθρο 5ον**

#### **5) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **1750,00 ευρώ το στρέμμα Συνολικά 13549,95 ευρώ..** κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη ,η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι το οριζόμενο ποσό εκκίνησης, ενώ κάθε επόμενη προσφορά **κατά 2%** τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης.

#### **Αρθρο 6ον**

#### **6) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της Δημοπρασίας.

#### **Αρθρο 7ον**

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

##### **1.Εγγυητική επιστολή**

**2. υπευθυνα δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων και των ισχυουσών διατάξεων.**

##### **3Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας**

##### **4.βεβαίωση περί μη οφειλών στον Δήμο Τεμπών**

##### **5.φορολογική ενημερότητα**

**6. καταστατικό σε περίπτωση εταιρείας**

**7. αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να ενημερώσει την επιτροπή ,πριν την έναρξη της δημοπρασίας παρουσιάζοντας συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.**

**8. ο Εγγυητής πρέπει να προσκομίσει αντίγραφο Αστυν. Ταυτότητας ,φορολογική και Δημοτική ενημερότητα.**

### **Αρθρο 8<sup>ον</sup>**

#### **Δικαίωμα Αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Αρμόδιο όργανο του Δήμου ή την Διοικητική Αρχή,που έχει το δικαίωμα ελεγχου της νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ Α΄ βαθμού.

### **Αρθρο 9<sup>ον</sup>**

#### **Σύνταξη και υπογραφή συμβολαίων**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός της προθεσμίας που θα τεθεί με το έγγραφο της κοινοποιήσεως σε αυτόν της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημά εις το δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο., . άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του ή του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής του συμβολαίου βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή του ακινήτου.

### **Αρθρον 10ον**

#### **9 ) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος, δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή δι' οιαδήποτε εκνίκηση του πράγματος,(δηλ, να το διεκδικήσει τρίτος που δεν φαίνεται να έχει το δικαίωμα πάνω στο ακίνητο) ούτε για την γενική κατάσταση αυτού και δια τας υπ' αυτού υφισταμένες δουλείες, υποχρεουμένου του δήμου εις περιπτώσιν εκνικήσεως, να επιστρέψει εις τον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως, εις περιπτώσιν δε μερικής τοιαύτης, αναλόγου ποσού, οριζομένου δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή εις τα δικαστήρια

### **Αρθρον 11ον**

## **10) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού συμβουλίου όταν:α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

### **Αρθρον 12ον**

#### **11) Καταβολή τιμήματος**

Το τίμημα θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου εφάπαξ πριν την υπογραφή του συμβολαίου με την διαδικασία της οίκοθεν πληρωμής.

### **Αρθρον 13<sup>ον</sup>**

#### **Δημοσίευση ενδιαφερομένων**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα μέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.και στην ιστοσελίδα του Δήμου([www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr))περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα Διάγεια.

**πληροφόρηση ενδιαφερομένων : πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες στον Δήμο από την αρμόδια υπάλληλο Μαρία Σαρμαντα.τηλ 249535041**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**