



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Μακρυχώρι: 28-05-2024  
Αριθ. Πρωτ. 4388**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Ο Δήμαρχος Τεμπών έχοντας υπόψη την με αριθμ.99/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Διακήρυξης**

Δημοπρασία, φανερή, προφορική, πλειοδοτική για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 401,21 τ.μ., στη θέση «Κοιμητήριο» στην Κοινότητα Καλοχωρίου, για στάθμευση γεωργικών και λουιτών μηχανημάτων, με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι, στο κατάστημα του Δημαρχείου στις **11.06.2024** ημέρα **Τρίτη**, ώρα **10:00 π.μ.** ως **11:00 π.μ.** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις 18.06.2024, Ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **40,00 ευρώ ετησίως**  
Κάθε προσφορά πρέπει να είναι σε ακέραιες μονάδες.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και διαρκεί **τέσσερα (4) χρόνια**,.

1. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα εξής:
2. Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Τεμπών
3. Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ).
4. Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, αξίας ίσης με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου προς το ανώτερο ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.
5. Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης αξιόχρεου εγγυητή με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηζήσεως.
  - Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.
  - Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Τεμπών, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης, καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου & εγκαταστάσεων, που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα.

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών ([www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr)) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Μακρυχωρίου, και του δημοτικού καταστήματος Καλοχωρίου.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Τεμπών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την αρμόδια υπάλληλο Χατζή Γεωργία στο τηλ.: 24953 50407 (Δ/νση: Δήμος Τεμπών Μακρυχώρι Τ.Κ.40006).

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

GEORGIOS MANOLIS  
Digitally signed by  
GEORGIOS MANOLIS  
Date: 2024.05.28  
11:53:37 +03'00'

**ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**