

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΥΡΗΣΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
Έχοντας υπόψη την αριθμ. 167/2022 απόφαση
Της Οικονομικής Επιτροπής

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την Εκμίσθωση **δημοτικής έκτασης 1.049,04 τ.μ.** της Τοπικής Κοινότητας Όσσας, για ιδιωτική χρήση ως χώρος στάθμευσης γεωργικών & και λοιπών μηχανημάτων, ως εξής:

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση 1.049,04 τ.μ. βρίσκεται στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Όσσας.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. 56/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι, στο κατάστημα του Δημαρχείου στις **08.09.2022** ημέρα **Πέμπτη**, ώρα **10:00 ως 11:00** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις **15.09.2022** Ημέρα Πέμπτη, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 08.09.2022 μπορούν να συμμετάσχουν μόνο οι δημότες, μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 15.09.2022, μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για την παρκινγκ γεωργικών και λοιπών μηχανημάτων.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **60 ΕΥΡΩ** ετησίως για το ακίνητο.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσή του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή .

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **(4) χρόνια**, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητη για τις ανάγκες του Δήμου (π.χ. βιολογικός καθαρισμός), η χρήση ορισμένου τμήματος του μισθίου, ο μισθωτής θα συναινέσει στην παραχώρηση αυτού του τμήματος με ανάλογη μείωση του μισθώματος.

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Όσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Τεμπών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο **Σαρμαντά Μαρία** στη Διεύθυνση: **Μακρυχώρι** - Τηλέφωνο: **2495350416** - τηλεομοιοτυπία: **2495022410**.

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής .

Ο Δήμαρχος Τεμπών εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού

. 270/81

Ο Δήμαρχος Τεμπών
Γεώργιος Μανώλης