

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **7/2016** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **01** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2493/28-03-16 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Τσεργά Κων. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΠΕΝΤΕ (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τσεργά Κων.
2. Γεώργιος Έξαρχος
3. Τσούγιας Χρήστος
4. Κυρίτσης Γεώργιος
5. Μανώλης Γεώργιος
6. --
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Διψάνας Αχιλλεύς
2. Ζάχος Βασίλειος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση ενός Ε.Η.Δ. θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (2^ο) «Καθορισμός όρων εκμίσθωσης ακινήτου, για κατασκευή οικίσκου αντλιοστασίου άρδευσης, στην Τ.Κ. Καλοχωρίου»

Αριθμός Απόφασης (34)

Με την αριθ. 45/2016 απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε μεταξύ άλλων, να εκφέρει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση έκτασης τεσσάρων (4) τ.μ. στη θέση «*Μαυροία*» της κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητας Καλοχωρίου, για την εγκατάσταση αντλητικού συγκροτήματος με σκοπό την άρδευση αγροτικής καλλιέργειας.

Προκειμένου να δρομολογήσουμε τις ανωτέρω διαδικασίες, πρέπει να προβούμε στον καθορισμό των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας .

Και κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού άκουσαν την εισήγηση του Προέδρου της και έλαβαν υπόψη: α) Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 253 του Δ.Κ., σε συνδυασμό με τις όμοιες του Π.Δ./τος 270/1981 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων", β) Το γεγονός ότι με την δρομολόγηση των ανωτέρω διαδικασιών η ωφέλεια για το Δήμο θα είναι προφανής γιατί θα αποφέρει έσοδα στο Δήμο και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την Εκμίσθωση Έκτασης 4 τ.μ. στη θέση «Μαυρόϊα» Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου, για την κατασκευή οικίσκου αντλιοστασίου άρδευσης, ως εξής:

Άρθρο 1 . Περιγραφή ακινήτου

Το ακίνητο βρίσκεται στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου, θέση «Μαυρόϊα» εκτάσεως 4 τ.μ., (τμήμα του αριθ. 613 αγροτεμαχίου αναδασμού Καλοχωρίου) για την κατασκευή οικίσκου αντλιοστασίου και την εγκατάσταση αντλητικού συγκροτήματος με σκοπό την άρδευση αγροτικής καλλιέργειας.

Άρθρο 2 . Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που έχει ορισθεί με την αριθ. 258/15 (ΑΔΑ: 7ΡΨΒΩΗ7-ΙΨΤ) απόφαση Δ.Σ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά των τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετάσχει για δικό του λογαριασμό.

Επιτρέπεται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία δύο ή περισσότερα πρόσωπα μαζί. Στην περίπτωση αυτή θεωρούνται τα πρόσωπα αυτά σαν συνμισθωτές και καθένα έχει τις ίδιες υποχρεώσεις με τον μεμονωμένο μισθωτή, ευθύνονται δε αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων, να προσκομίζονται κατά την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα κατά νόμο νομιμοποιητικά έγγραφα.

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3 . Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **15-04-2016**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **11:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο δημαρχείο στο Μακρυχώρι.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 22-04-2016, ημέρα Παρασκευή, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 15-04-2016 γίνονται δεκτοί όλοι οι αρδευτές του Δήμου Τεμπών.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 22-04-2016 μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Άρθρο 5. Χρήση της έκτασης

Η συγκεκριμένη έκταση ενοικιάζεται αποκλειστικά και μόνο για την κατασκευή οικίσκου αντλιοστασίου.

Άρθρο 6. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των είκοσι ευρώ (20,00€) ετησίως.

Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται **σε ακέραιες μονάδες και τουλάχιστον ανά 2,00 ευρώ**.

Άρθρο 7. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσή του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δημοτικό Συμβούλιο και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των εγκαταστάσεων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 8. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9. Διάρκεια εκμίσθωσης- Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για (9) χρόνια και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης.

Άρθρο 10. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος, για το πρώτο έτος θα γίνει με την υπογραφή του συμφωνητικού και για τα επόμενα έτη, θα γίνεται κάθε Μάιο. Σε περίπτωση καθυστέρησης ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του αναπληστηριασμό, σύμφωνα με τα από το νόμο οριζόμενα.

Άρθρο 11. Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης,
2. δημοτική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του.
3. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.
4. Α.Φ.Μ. του ίδιου και του εγγυητή του.
5. Κατάθεση *Υπεύθυνης Δήλωσης* αξιόχρεου εγγυητή με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Άρθρο 12. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ότι έχει κατασκευάσει επί του μισθίου, αυτό να παραμείνει σε όφελος του Δήμου

Άρθρο 14. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση του αγρού.

Άρθρο 15. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο ενοικιαζόμενος αγρός του οποίου έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 16. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημορχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr) και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Τεμπών και του κοινοτικού

καταστήματος Καλοχωρίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981. Επιπλέον, Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Άρθρο 18. Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 19. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την **Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Τεμπών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες**, από την υπάλληλο **Σαρμαντά Μαρία** στη Διεύθυνση: Μακρυχώρι - email: msarmanta@dimostempron.gr - Τηλέφωνο: **2495350414** - τηλεομοιοτυπία: 2495022410.

Άρθρο 20. Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Άρθρο 21 . Εξουσιοδοτήσεις

Ο Δήμαρχος Τεμπών εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τις σχετικές εγκρίσεις που προβλέπονται από το άρθρο 20 της παρούσας.

Βάσει των παραπάνω θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **34/2016**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Τσεργάς Κων/νος