

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **5/2016** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **22** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1301/17-02-16 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Τσεργά Κων. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τσεργά Κων.
2. Τσούγιας Χρήστος
3. Γεώργιος Έξαρχος Γεώργιος
4. Διψάνας Αχιλλεύς
5. --
6. --
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μανώλης
2. Κυρίτσης Γεώργιος
3. Ζάχος Βασίλειος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (3^ο) «Καθορισμός όρων μίσθωσης χώρου για χρήση πάρκινγκ στην Τ.Κ. Συκουρίου»
Αριθμός Απόφασης (20)**

Σας γνωρίζω πως με την αριθ. 14/2016 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε ομόφωνα ο Δήμος να προβεί στην εξεύρεση κατάλληλου ακινήτου (πάρκινγκ) προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες στάθμευσης των οχημάτων των Δημοτών πλησίον της πλατεία Θέμιδας της δημοτικής Κοινότητας Συκουρίου προτείνοντας το διάστημα της μίσθωσης να είναι τέσσερα έτη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Π.Δ 270/81 και των άρθρων 103 και 253 του Δ.Κ.Κ Ν. 3463/06 , για την μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους απαιτείται δημοπρασία που διεξάγεται σε δύο φάσεις. Κατά την πρώτη φάση καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή οι όροι διακήρυξης και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Στη συνέχεια η Επιτροπή του άρθρου 7 του ανωτέρω Π.Δ, μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης .

Κατά την δεύτερη φάση διενεργείται ή δημοπρασία μόνο μεταξύ αυτών που τα ακίνητά τους κρίθηκαν κατάλληλα.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10, του Π.Δ. 270/81 και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους η οικεία επιτροπή θα ενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής:

Άρθρο 1

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Τεμπών, στο Μακρυχώρι, σε διάστημα 20 ημερών από την δημοσίευση της Διακήρυξης και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό κατάστημα στο Μακρυχώρι, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Άρθρο 2

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται πλησίον της πλατείας Θέμιδας της Δημοτικής Κοινότητας Συκουρίου και η **έκτασή** του πρέπει να είναι τουλάχιστον **2.000 τ.μ.**

Άρθρο 3

Το ανωτέρω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε καλή κατάσταση απαλλαγμένο από μπάζα με άμεση πρόσβαση σε Δημοτικό δρόμο.

Άρθρο 4

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας **τεσσάρων (4) ετών**, θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν την λήξη η μίσθωση, εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο που μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο. Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται σε μηνιαία βάση.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την ΠΡΩΤΗ ΦΑΣΗ της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- 1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.**
- 2. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:**

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

β) Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, **υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.**

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία (Β' ΦΑΣΗ) σαν μισθωτής πρέπει

A.- Να μην οφείλει στο δήμο, προσκομίζοντας πρόσφατη (ενός μηνός) σχετική δημοτική ενημερότητα

B.- Να παρουσιάσει στη δημοπρασία αξιόχρεο εγγυητή

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 9

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 10

Η Διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Συκουρίου και στα δημοσιότερα μέρη της Δημοτικής Ενότητας Νέσωνος, στην έδρα του Δήμου στο Μακρυχώρι και στη σελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr). Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Άρθρο 11

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50414 (κα Σαρμαντά Μαρία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, FAX: 2495022410

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **20/2016**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τσεργάς Κων/νος