

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Μακρυχώρι 18-11-2016  
 Αριθ. Πρωτ. 12097

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **25/2016** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **08** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2016**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 11541/04-11-16 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Τσεργά Κων. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΤΕΣΣΕΡΙΣ ( 4 ):

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τσεργάς Κων/νος
2. Ζάχος Βασίλειος
3. Ξεάρχος Γεώργιος
4. Μανώλης Γεώργιος
5. --
6. --
7. --

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τσούγιας Χρήστος
2. Κυρίτσης Γεώργιος
3. Διψάνας Αχιλλεύς

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση των Ε.Η.Δ. θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ ( 4<sup>ο</sup> ) «Αποδοχή γνωμοδότησης & Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου, σχετικά με την υπόθεση ανάκλησης μεταβίβασης, υπό όρους, στον ΟΕΚ»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 145 )**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές,
- ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,
- ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ,
- ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους Δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αμοιβή είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτερα δικαστήρια

Για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ, και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της απόφασης.

Το 1998 η πρώην κοινότητα Πυργετού δώρισε στον ΟΕΚ μια έκταση 11.919,49 τ.μ. με το όρο «όπως ο ΟΕΚ, εντός πενταετίας, προχωρήσει στην ανέγερση κατοικιών με την επιφύλαξη ότι αν σ'

αυτόν το χρόνο δεν γίνουν εργατικές κατοικίες, η ως άνω έκταση αυτεπάγγελτα θα επανέλθει στην άνω Κοινότητα μαζί με τα έργα-κτίσματα που τυχόν θα έχουν γίνει».

Για το ανωτέρω θέμα που προέκυψε με την αριθ. 81/2016 προηγούμενη απόφασή μας, ορίσαμε τη δικηγόρο ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ για να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Πράγματι η κα ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ Βασιλική μας έστειλε την από 6-10-2016 γνωμοδότηση, η οποία αναφέρει Συμπερασματικά στην προτεινόμενη β' άποψη:

«Έχει κριθεί από την νομολογία ότι σε περίπτωση δωρεάς υπό τρόπο ακινήτου από ΟΤΑ εφαρμόζονται συμπληρωματικά, όπως ήδη προαναφέρθηκε, οι σχετικές διατάξεις του ΑΚ, ενώ κυρίως εφαρμόζεται η σχετική διάταξη του άρθρου 246 του Π.Δ/τος 410/95 και ισχύουσα διάταξη 184 του πρόσφατου Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» αλλά και από την εως τώρα νομολογία (ΠΠΡ Λευκ. 35/2012, 804/1998 ΑΠ) και την ΓνωμΝΣΚ 31/2007, η σύμβαση δωρεάς που υπεγράφη στις 14 Απριλίου 1998 μεταξύ του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και της πρώην Κοινότητας Πυργετού του τότε Δήμου Κάτω Ολύμπου, κατά τη γνώμη μου, πληροί τα στοιχεία της δωρεάς υπό τρόπο και για την επανάκτηση της κυριότητας της οικοπεδικής έκτασης των 11.919 τ.μ. από το Δήμο Τεμπών θα πρέπει αρχικά να σταλεί μια εξώδικη γνωστοποίηση στο δωρεοδόχο (ΟΕΚ) που να τάσσει ορισμένη εύλογη προθεσμία μέσα στην οποία οφείλει αυτός να απαντήσει αν επιθυμεί το επίδικο ακίνητο να παραμείνει σ αυτόν. Αν απαντήσει εντός της προθεσμίας ο δωρεοδόχος ότι δεν επιθυμεί το ακίνητο να παραμείνει σ αυτόν, τότε το δημοτικό συμβούλιο, κατόπιν συνεδρίασης αποφασίζει την ανάκληση της δωρεάς λόγω μη εκτέλεσης του τρόπου. Η απόφαση αυτή του δημοτικού συμβουλίου πρέπει να μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πυργετού του Δήμου Τεμπών και στη συνέχεια να σταλεί νέα εξώδικη δήλωση-γνωστοποίηση στον δωρεοδόχο που να τον ενημερώνει για την ανάκληση της δωρεάς. Στην περίπτωση που ο ΟΕΚ απαντήσει αρνητικά, ότι δηλ. επιθυμεί το ακίνητο να παραμείνει σ αυτόν ή ότι η μη εκπλήρωση των όρων της δωρεάς δεν οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα τότε εφαρμόζονται οι διατάξεις του Α.Κ.»

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις σχετικές διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Την αποδοχή της από 6-10-2016 Γνωμοδότησης της δικηγόρου ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ Βασιλικής και την αποστολή εξώδικης γνωστοποίησης στο δωρεοδόχο (ΟΕΚ) που να τάσσει ορισμένη εύλογη προθεσμία μέσα στην οποία οφείλει αυτός να απαντήσει αν επιθυμεί το επίδικο ακίνητο να παραμείνει σ αυτόν. Αν απαντήσει εντός της προθεσμίας ο δωρεοδόχος ότι δεν επιθυμεί το ακίνητο να παραμείνει σ αυτόν, τότε το δημοτικό συμβούλιο, κατόπιν συνεδρίασης αποφασίζει την ανάκληση της δωρεάς λόγω μη εκτέλεσης του τρόπου. Η απόφαση αυτή του δημοτικού συμβουλίου πρέπει να μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πυργετού του Δήμου Τεμπών και στη συνέχεια να σταλεί νέα εξώδικη δήλωση-γνωστοποίηση στον δωρεοδόχο που να τον ενημερώνει για την ανάκληση της δωρεάς. Στην περίπτωση που ο ΟΕΚ απαντήσει αρνητικά, ότι δηλ. επιθυμεί το ακίνητο να παραμείνει σ αυτόν ή ότι η μη εκπλήρωση των όρων της δωρεάς δεν οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα τότε εφαρμόζονται οι διατάξεις του Α.Κ..
2. Ορίζει ως Πληρεξούσιο Δικηγόρο την **ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**, δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας (Α.Μ. 1176), για:
  - Να συντάξει εξώδικη γνωστοποίηση του Δήμου Τεμπών απευθυνόμενη στο δωρεοδόχο (ΟΕΚ) που να τάσσει ορισμένη εύλογη προθεσμία μέσα στην οποία οφείλει αυτός να απαντήσει αν επιθυμεί το επίδικο ακίνητο να παραμείνει σ αυτόν και οποιαδήποτε άλλη

ενέργεια κρίνεται απαραίτητη για την ανάκληση της δωρεάς και τη μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου στο Δήμο Τεμπών.

- Να καταθέσει αγωγή για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών, κατά του ΟΕΚ, στην περίπτωση που ο ΟΕΚ απαντήσει αρνητικά, ότι δηλ. επιθυμεί το ακίνητο να παραμείνει σ αυτόν ή ότι η μη εκπλήρωση των όρων της δωρεάς δεν οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα
- να παραστεί κατά την ορισθείσα δικάσιμο ή τυχόν μετ' αναβολής αυτής, για να εκπροσωπήσει το Δήμο Τεμπών στη δίκη, καθώς και να προβεί - παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική, που τυχόν θα κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή (να καταθέσει προτάσεις & κάθε νομιμοποιητικό έγγραφο, να καλέσει & να εξετάσει μάρτυρες, να προβάλει ενστάσεις & ισχυρισμούς κ.λ.π.).
  - Η αμοιβή του δικηγόρου θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. και του Νέου Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013, ΦΕΚ Α' 208/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4205/2013, ΦΕΚ Α' 242/2013) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.00.6111 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **145/2016**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Τσεργάς Κων/νος