

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **11/2015** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **22** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2015**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00' το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4909/18-05-15 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Τσάτσαρη Χρ. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΠΕΝΤΕ ( 5):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τσάτσαρης Χρήστος
2. Έξαρχος Γεώργιος
3. Διψάνας Αχιλλεύς
4. Τσούγιας Χρήστος
5. Κυρίτσης Γεώργιος
6. --
7. --

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ζάχος Βασίλειος
2. Μανώλης Γεώργιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ ( 3<sup>ο</sup> ). «Καθορισμός όρων εκμίσθωσης αιγιαλού, παραλίας»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 47 )**

Με την υπ' αριθ. 98/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με αντάλλαγμα, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έπειτα από διαγωνισμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ **ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07/04/2015 (ΦΕΚ 578/9-4-15 τ. Β')**: «Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού σε τρίτους (κατόπιν δημοπρασίας), εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημοσίων ακινήτων (άρθρο 13 του Ν.2971/2001)»

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της είναι η οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 & 72 παρ.1 Ν.3852/2010) την περιπτ. δ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 η οικονομική

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά

Τα μέλη της Οικον. Επιτροπής έχοντας υπόψη το άρθρο 72 του Ν. 3852/10, το άρθρο 192 του ΔΚΚ, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, την υπ' αριθ. 98/2015 απόφαση Δ.Σ., την ΚΥΑ **ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07/04/2015**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ.

ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΞ 2015/27-04-2015, το Ν.2971/01 (άρθρα 13, 15 & 31) και μετά από διαλογική συζήτηση.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι οποίοι είναι οι εξής:

#### **Άρθρο 1**

##### **Περιγραφή χώρων παραχώρησης**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την αριθ. ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07/04/2015 ΚΥΑ, είναι οι κατωτέρω και απεικονίζονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη Κτηματολόγιο ΑΕ με αναγραφή των συντεταγμένων ανά θέση χώρου εκμίσθωσης:

##### **ΘΕΣΗ 1(Μεσάγγαλα):**

Ιδιότητα:	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
ΕΜΒΑΔΟΝ: 400,00 τ.μ.		
A/A	X	Y
0	388679.59	4423634.32
1	388686.67	4423645.74
2	388711.35	4423630.65
3	388704.47	4423618.49
4	388679.59	4423634.32

##### **ΘΕΣΗ 2(Καστρί Λουτρό):**

Ιδιότητα:	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ	
ΕΜΒΑΔΟΝ 450,00 Τ.Μ.		
A/A	X	Y
0	387815.52	4424214.21
1	387805.40	4424201.74
2	387811.64	4424196.10
3	387812.98	4424197.58
4	387816.69	4424194.23
5	387815.35	4424192.74

6	387821.58	4424187.10
7	387832.45	4424199.54
8	387815.52	4424214.21
ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ 10,00 Τ.Μ.		
A/A	X	Y
0	387816.69	4424194.23
1	387815.35	4424192.74
2	387811.64	4424196.10
3	387812.98	4424197.58
4	387816.69	4424194.23
5	387816.69	4424194.23

**ΘΕΣΗ 3 (Καστρί Λουτρό):**

Ιδιότητα:	ΘΕΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ	
ΕΜΒΑΔΟΝ 280,00 τ.μ.		
A/A	X	Y
0	387473.42	4424487.57
1	387479.31	4424494.80
2	387456.04	4424513.74
3	387450.15	4424506.50
4	387473.42	4424487.57
Ιδιότητα: ΘΕΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΕΜΒΑΔΟΝ 80,00 Τ.Μ.		
A/A	X	Y
0	387448.47	4424504.44
1	387471.74	4424485.50
2	387473.42	4424487.57
3	387450.15	4424506.51

4	387448.47	4424504.44
---	-----------	------------

## **Άρθρο 2**

### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

## **Άρθρο 3**

### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **4<sup>η</sup> Ιουνίου 2015**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00-11:00 π.μ.** στο δημοτικό κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στις 11 Ιουνίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00-11:00 π.μ. στο δημοτικό κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

## **Άρθρο 4**

### **Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται:

A) για τους χώρους για τοποθέτηση σετ ομπρελών -ξαπλώστρων 5,00 €/τ.μ.

B) για τους χώρους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων 6,00 €/τ.μ.

## **Άρθρο 5**

### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

## **Άρθρο 6**

### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

## **Άρθρο 7**

### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να

προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 8**

##### **Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 30/04/2016.

#### **Άρθρο 9**

##### **Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό τουλάχιστον 20%, επίσης, επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α..

#### **Άρθρο 10**

##### **Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10), ήτοι: για τους χώρους για τοποθέτηση σετ ομπρελών-ξαπλωστών και τους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου .

#### **Άρθρο 11**

##### **Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001, στους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθ. **ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07/04/2015** ΚΥΑ περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράοχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού».

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εκτός των κοινόχρηστων χώρων.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων τους εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) και απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ..

Ο ενοικιαζόμενος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς. Σε καμία περίπτωση, δεν θα παραβιάζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού και δεν επιτρέπεται

ουδεμία εγκατάσταση, μονίμου χαρακτήρα, πάνω στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς επίσης και η διέλευση τροχοφόρων.

Επίσης σε ευδιάκριτα σημεία θα τοποθετηθούν δύο (2) κυκλικά σωσίβια με σχοινί και φορητό φαρμακείο για παροχή βοήθειας αν χρειαστεί.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τριών (3) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Δεν θα περιφραχθεί ο κοινόχρηστος χώρος και θα εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεριμνεί για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση καθαριότητας του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου. Έχουν επίσης υποχρέωση να τηρούν τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/2000 και γενικά να λαμβάνουν μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουόμενων, των εργαζόμενων αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων εκτός των ορίων της μίσθωσης.

Μετά το τέλος της περιόδου χρήσης θα πρέπει να απομακρύνονται όλες οι κατασκευές.

Συμφωνείται απερίφραστα, ότι ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για πιθανές καταστροφές που θα προκαλέσει ισχυρή κυματαγωγή ή άλλο φυσικό φαινόμενο στην περιουσία του μισθωτή.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης, να προχωρήσει στην απομάκρυνση της καντίνας καθώς και οποιουδήποτε στοιχείου που έχει εγκατασταθεί από την περιοχή που του έχει παραχωρηθεί και να παραδώσει το σημείο τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε.

## **Άρθρο 12**

### **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

## **Άρθρο 13**

### **Αναμίσθωση –Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως

## **Άρθρο 14**

### **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την κατάσταση του μισθίου, για την οποία (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

## **Άρθρο 15**

### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων, στο εμφανέστερο μέρος της έδρας της Δημοτικής

Ενότητας, στην Ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών ([www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr)) και περίληψη αυτής στη «Διαύγεια».

#### **Άρθρο 16**

##### **Ενημέρωση ενδιαφερόμενων**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν περαιτέρω από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών, στον Πυργετό Λάρισας (τηλ. 24953 50335 & 50337)

#### **Άρθρο 17**

##### **Άλλες διατάξεις**

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή.

Θα υπολογιστούν αναλογικά για κάθε μισθωτή με βάση τον αριθμό των πλειοδοτών και των συνολικών εξόδων που θα προκύψουν.

Για τη συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτούνται επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω:

- Αστυνομική Ταυτότητα του συμμετέχοντος και του εγγυητή του
- Εγγυητική επιστολή (όπως αναφέρεται στο σχετικό άρθρο )
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Προσκόμιση άδειας λειτουργίας του καταστήματος του.

Προσκόμιση Δημοτικής Ενημερότητας

Προσκόμιση Φορολογικής Ενημερότητας

#### **Άρθρο 18**

##### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **47/2015**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Αντιδήμαρχος

Τσάτσαρης Χρήστος