

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μακρυχώρι 20-06-2017
 Αριθ. πρωτ. 4968

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **15/2017** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **19** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2017**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4867/15-06-17 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Τσεργά Κων. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΞΙ (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τσεργάς Κων/νος
2. Τσιαπλές Θωμάς
3. Έξαρχος Γεώργιος
4. Τσιόπα Γεωργία
5. Κυρίτσης Γεώργιος
6. Μανώλης Γεώργιος
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ζάχος Βασίλειος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (5^ο) «Αποδοχή γνωμοδότησης & Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου, σχετικά με κατάθεση αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας για το οικόπεδο του δημοτικού σχολείου Μακρυχωρίου»
Αριθμός Απόφασης (75)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές,
- ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,
- ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ,
- ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους Δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αμοιβή είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτερα δικαστήρια

Για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ, και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της απόφασης.

Όπως σας είναι ήδη γνωστό, έχει προκύψει ένα θέμα, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του οικοπέδου που είναι κτισμένο το δημοτικό σχολείο Μακρυχωρίου.

Για το ανωτέρω θέμα που προέκυψε με την αριθ. 61/2017 προηγούμενη απόφασή μας, ορίσαμε το δικηγόρο ΡΟΦΑΛΗ ΣΤΕΡΓΙΟ για να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Πράγματι ο κ. ΡΟΦΑΛΗΣ Στέργιος μας έστειλε την από 9-06-2017 γνωμοδότηση, η οποία καταλήγει:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ

Ότι επειδή το τελευταίο εξάμηνο η Ειρήνη χα Βασιλείου Ζιώγα, το γένος Θεοδώρου και Χρυσάνθης Νούτσια, αμφισβητεί και προσβάλλει το δικαίωμα της κυριότητάς του Δήμου Τεμπών επί του ανωτέρου οικοπέδου, ισχυριζόμενη έναντι του νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Τεμπών και των αρμοδίων οργάνων του Δήμου Τεμπών καθώς και έναντι τρίτων, ότι το άνω οικοπέδο είναι δικό της και ότι θα προβεί στη κατάληψη του, με αποτέλεσμα να δημιουργείται αβεβαιότητα, σύγχυση και αμφιβολία μεταξύ του Δήμου Τεμπών και της Ειρήνης χα Βασιλείου Ζιώγα, το γένος Θεοδώρου και Χρυσάνθης Νούτσια, αλλά και έναντι τρίτων επί του δικαιώματος της κυριότητάς του Δήμου Τεμπών επί του άνω οικοπέδου και κατ' ακολουθία βλάβη στα έννομα συμφέροντα του Δήμου Τεμπών, ο Δήμος Τεμπών έχει έννομο συμφέρον σύμφωνα με το άρθρο 70 του Κ.Πολ.Δ να ασκήσει αναγνωριστική αγωγή εναντίον της Ειρήνης χα Βασιλείου Ζιώγα, το γένος Θεοδώρου και Χρυσάνθης Νούτσια, η οποία (αγωγή) είναι και το κατάλληλο μέσο για την διάγνωση του ανωτέρω δικαιώματός του και έτσι μετά την τελεσιδικία της επί της αγωγής εκδοθησόμενης απόφασης, να δημιουργηθεί δεδικασμένο επί του δικαιώματος κυριότητας του Δήμου Τεμπών επί του άνω οικοπέδου, ώστε να παύσει κάθε αμφισβήτηση σχετικά με την κυριότητα του.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την γνωμοδότηση, τις σχετικές διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την αποδοχή της από 9-06-2017 Γνωμοδότησης του δικηγόρου ΡΟΦΑΛΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ και την κατάθεση αγωγής, κατά της Ειρήνης χα Βασιλείου Ζιώγα, το γένος Θεοδώρου και Χρυσάνθης Νούτσια,
2. Ορίζει ως Πληρεξούσιο Δικηγόρο την **ΡΟΦΑΛΗ ΣΤΕΡΓΙΟ**, δικηγόρο του Εφετείου Λάρισας (Α.Μ. ΑΜ 463), για:
 - Να συντάξει - καταθέσει, για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών, αγωγή αναγνωριστικής κυριότητας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία στρεφόμενη κατά της Ειρήνης χα Βασιλείου Ζιώγα, το γένος Θεοδώρου και Χρυσάνθης Νούτσια, κατοίκου Μακρυχωρίου Λάρισας, με την οποία αγωγή ο Δήμος Τεμπών θα ζητά να αναγνωρισθεί αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ενός κατά κανόνα άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου εμβαδού 5.610 τ.μ, το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού Μακρυχωρίου Λάρισας, μετά των υπαρχόντων σ' αυτό κτισμάτων (δημοτικού σχολείου, γυμναστηρίου, κλπ), όπως το οικόπεδο με τα κτίσματα αναλυτικά περιγράφονται κατά θέση, όρια και εμβαδόν στο από Μάιος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κυριαζή – Βασιλείου Σπύρου
 - Να παραστεί κατά την ορισθείσα δικάσιμο ή τυχόν μετ' αναβολής αυτής, για να εκπροσωπήσει το Δήμο Τεμπών στη δίκη, καθώς και να προβεί - παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική, που τυχόν θα κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή (να καταθέσει προτάσεις και τυχόν προσθήκη & κάθε νομιμοποιητικό έγγραφο, να καλέσει & να εξετάσει μάρτυρες, να προβάλει ενστάσεις & ισχυρισμούς κ.λ.π.).
- Η αμοιβή του άνω Δικηγόρου, λόγω της σπουδαιότητας της υπόθεσης - η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και για το χειρισμό της απαιτείται από τον εντολοδόχο Δικηγόρο εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία - θα καθορισθεί με απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 281 του Νόμου 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **75/2017**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Τσεργάς Κων/νος